**Протокол**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Карла Маркса, 129, проведенного в форме заочного голосования.**

*г. Тюмень* 24 *июня 2015 г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

_____ _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. , д.129 по ул. Карла Маркса, г. Тюмени № 3-013675 от 19.06.96 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3133,7 м$^2$

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3133,7 м$^2$ – 100% голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1663,9 – 53,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

**Повестка общего собрания**

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с дополнительным соглашением к договору.**
3. **Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.**

*1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.*

Избрать председательствующим на собрании: ___

Избрать секретарем собрания: ___

**Голосовали:**

За 53,1 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

**Принято: единогласно.**

**РЕШИЛИ:** избрать председательствующим на собрани ___,

секретарем собрания ___ _____.

*2. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления от 20.09.2006 г.*

Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 20.09.2006 г.

**Голосовали:**

За 53,1 % голосов.

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

**Принято:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 20.09.2006 г.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет 14руб. 77 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет 1руб.62коп в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет 2руб. 49 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 20.09.2006 г

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

*3. Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.*

Утвердить местом хранения -

Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

**Голосовали:**

За 53,1 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

**Принято:** единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

*4. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.*

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**Голосовали:**

За 53,1 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

**Принято:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**Итоговые решения по повестке общего собрания.**

1. Избрать председательствующим на собрании: _____ ,
секретарем собрания__ _____.

2. Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 20.09.2006 г.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет **14 руб. 77 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет **1руб.62коп** в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет **2руб. 49 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 20.09.2006 г.

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

3.Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания
собственников помещений: _____ /_____/
подпись

Секретарь общего собрания
собственников помещений _____ /_____/
подпись