Протокол заочной формы
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Степная дом 1а
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень **«11» февраля 2019 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. д. 1а по ул. Степная г. Тюмени договор купли-продажи квартиры в собственность № 72:23:0428001:4832-72/001/2017-4 от 02.02.2017 г.
Дата проведения общего собрания в очной форме: 20 января 2019 г. в 18.00
Место проведения общего собрания г. Тюмень ул. Степная дом 1а 5 подъезд.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся 20 января 2019 г. не имело кворума.
Дата проведения общего собрания в очной-заочной форме с 20 января 2019 г. по 10 февраля 2019 г.
Место проведения общего собрания г. Тюмень ул. Степная дом 1а.
Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 20 января 2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 10 февраля 2019 г. в 16.00 ч.
Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень ул. Степная дом 1а кв.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:9873,2 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9873,2 кв.м, -100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8228,54 83,34 % голосов.
На основании ст.48 ЖК РФ голоса собственников в количестве 84,19 кв.м не подлежат учету.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания:

_____ _____

Секретарь собрания:

_____ _____

Счетная комиссия:

_____ _____

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2019 г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с дат утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

4. Разрешение ООО ТК «КАН-Тэррия», ОГРН 1097232001459, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 46, пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень. Утверждение платы за пользование и направлений расходования денежных средств.
5. Разрешение Жукову Владимиру Петровичу, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Степная д.1А корпус 1, пользование внутридомовой системой теплоснабжения и холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень .Утверждение платы за пользование и направлений расходования денежных средств.
6. Разрешение Исмаилову Акифу Мамеду-оглы, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 48, пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень . Утверждение платы за пользование и направлений расходования денежных средств.
7. Утверждение нового размера платы за размещение оборудования и сетей провайдеров в МКД.
8. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
9. Утверждение места размещения уведомлений об информировании собственников о проведении общих собраний.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:
Выбрать председателем собрания .
Выбрать секретарем собрания
Выбрать счетной комиссией собрания

Голосовали:
За 76,09 % голосов.
Против 0,67 % голосов.
Воздержался 7,9 % голосов.

Принято решение:
Выбрать председателем собрания
Выбрать секретарем собрания
Выбрать счетной комиссией собрания

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2019г.

Предложено:
.Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2019 г.

Голосовали:
За 73,52 % голосов
Против 2,97 % голосов.
Воздержался 6,31 % голосов.

Принято решение:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2019 г.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Голосовали:
За 51,77 % голосов
Против 23,28 % голосов.
Воздержался 7,74 % голосов.

Принято решение:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

4.Разрешение ООО ТК «КАН-Тэррия», ОГРН 1097232001459, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 46, пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень. Утверждение платы за пользование и направлений расходования денежных средств.

Предложено:
Разрешить ООО ТК «КАН-Тэррия», ОГРН 1097232001459, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 46, пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень (при условии заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией).
Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающей организации, на основании введённых в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.
Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на использование части общедомового имущества многоквартирного дома для эксплуатации внутридомовых систем холодного водоснабжения.
Утвердить плату за пользование в размере 1000 руб. (тысяча рублей) ежемесячно. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
Поступившие денежные средства от данного договора направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении договора.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет договора, управляющая компания определяет самостоятельно без дополнительных указаний собственников.

Голосовали:
За 71,5 % голосов
Против 6,07 % голосов.
Воздержался 2,62 % голосов.

Принято решение:
Разрешить ООО ТК «КАН-Тэррия», ОГРН 1097232001459, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 46, пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень (при условии заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией).
Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающей организации, на основании введённых в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.
Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на использование части общедомового имущества многоквартирного дома для эксплуатации внутридомовых систем холодного водоснабжения.
Утвердить плату за пользование в размере 1000 руб. (тысяча рублей) ежемесячно. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
Поступившие денежные средства от данного договора направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении договора.

- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет договора, управляющая компания определяет самостоятельно без дополнительных указаний собственников.

5. Разрешение Жукову Владимиру Петровичу, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Степная д.1А корпус 1, пользование внутридомовой системой теплоснабжения и холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень .Утверждение платы за пользование и направлений расходования денежных средств.

Предложено:

Разрешить Жукову Владимиру Петровичу, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Степная д.1А корпус 1, пользование внутридомовой системой теплоснабжения и холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень (при условии заключения прямого договора с ресурсоснабжающими организациями).

Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающим организациям, на основании введённых в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на использование части общедомового имущества многоквартирного дома для эксплуатации внутридомовых систем холодного водоснабжения и теплоснабжения.

Утвердить плату за пользование в размере 1000 руб. (тысяча рублей) ежемесячно по каждому договору. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.

Поступившие денежные средства от данного договора направлять:

- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении договора.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет договора, управляющая компания определяет самостоятельно без дополнительных указаний собственников.

Голосовали:

За 70,18 % голосов

Против 6,08 % голосов.

Воздержался 6,36 % голосов.

Принято решение:

Разрешить Жукову Владимиру Петровичу, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Степная д.1А корпус 1, пользование внутридомовой системой теплоснабжения и холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень (при условии заключения прямого договора с ресурсоснабжающими организациями).

Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающим организациям, на основании введённых в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на использование части общедомового имущества многоквартирного дома для эксплуатации внутридомовых систем холодного водоснабжения и теплоснабжения.

Утвердить плату за пользование в размере 1000 руб. (тысяча рублей) ежемесячно по каждому договору. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.

Поступившие денежные средства от данного договора направлять:

- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении договора.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет договора, управляющая компания определяет самостоятельно без дополнительных указаний собственников.

6. Разрешение Исмаилову Акифу Мамеду-оглы, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 48, пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень . Утверждение платы за пользование и направлений расходования денежных средств.

Предложено:

Разрешить Исмаилову Акифу Мамеду-оглы, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 48 пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень (при условии заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией).

Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающей организации.
Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на использование части общедомового имущества многоквартирного дома для эксплуатации внутридомовых систем холодного водоснабжения.
Утвердить плату за пользование в размере 1000 руб. (тысяча рублей) ежемесячно. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
Поступившие денежные средства от данного договора направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении договора.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет договора, управляющая компания определяет самостоятельно без дополнительных указаний собственников.

Голосовали:
За 70,18 % голосов
Против 7,26 % голосов.
Воздержался 5,18 % голосов.

Принято решение: Разрешить Исмаилову Акифу Мамеду-оглы, собственнику нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт дом 48 пользование внутридомовой системой холодного водоснабжения дома № 1А по ул.Степная г.Тюмень (при условии заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией).
Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающей организации.
Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на использование части общедомового имущества многоквартирного дома для эксплуатации внутридомовых систем холодного водоснабжения.
Утвердить плату за пользование в размере 1000 руб. (тысяча рублей) ежемесячно. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
Поступившие денежные средства от данного договора направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении договора.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет договора, управляющая компания определяет самостоятельно без дополнительных указаний собственников.

7.Утверждение нового размера платы за размещение оборудования и сетей провайдеров в МКД.

Предложено:
Утвердить новый размер платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме 1800 рублей в месяц.
Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.

Голосовали:
За 71,74% голосов
Против 4,6 % голосов.
Воздержался 6,09 % голосов.

Принято решение: Утвердить новый размер платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме 1800 рублей в месяц.
Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.

8.Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного дома.

Голосовали:

За 80,74 % голосов
Против 0,78 % голосов.
Воздержался 1,29 % голосов.
Принято решение:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного дома.

9.Утверждение места размещения уведомлений об информировании собственников о проведении общих собраний.

Предложено:
Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на доске объявления подъездов дома.

Голосовали:
За 81,24 % голосов
Против 0,65 % голосов.
Воздержался 1,29 % голосов.

Принято решение:
Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на доске объявления подъездов дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1л.
2. Акт о размещении уведомлений – 2 л.
3. Протокол общего собрания в очной форме – 2 л.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании в очной форме – 1л.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании в заочной форме – 10 л.
6. Подсчет результатов голосования на ОСС дома №1А ул.Степная г..Тюмень – 5л
7. Решения собственников – 242 л.

Председатель собрания:

_____

Секретарь собрания:

_____

Счетная комиссия:

_____