Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул., Локомотивная , 116 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень «8» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Швецов Александр Валентинович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. __, д. 116, по ул. Локомотивная г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № ________________ от __.__.______г

Дата проведения общего собрания: 08 апреля 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7444,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6910,4 м^2, 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 38486 м^2 , 56 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Включение общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома.**
3. **Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».**
4. **Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды.**
5. **Установка регулятора горячего водоснабжения.**
6. **Утверждение места хранения, Протокола общего собрания собственников помещений, и иных материалов.**
7. **Утверждение порядка оформления (подписания) протокола.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Назарова Вера Николаевна (86).
Ф.И.О. № кв.
Избрать секретарем собрания: Злобина Людмила Валерьевна.
Ф.И.О. № кв. (52)

Голосовали:
За 56 % голосов
Против — % голосов
Воздержался — % голосов
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: Назарова Вера Николаевна.
Ф.И.О. № кв. (86)
Избрать секретарем собрания: Злобина Людмила Валерьевна.
Ф.И.О. № кв. (52)

2. Включение общедомовых приборов учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома.

Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

Голосовали:
За 56 % голосов
Против — % голосов.
Воздержался — % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

3. Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

Голосовали:
За 56 % голосов
Против — % голосов.
Воздержался — % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

4. Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды.

Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета:

- тепла и воды в размере 2200 руб. за один прибор учета, ежемесячно со всего многоквартирного дома. На доме установлено 3 ОДПУ (1 ОДПУ на ХВС, 2 ОДПУ на системе теплоснабжения), соответственно ежемесячная сумма обслуживания всех общедомовых приборов учета будет равна 6600 руб. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;

Голосовали:
За 56 % голосов
Против — % голосов.
Воздержался — % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета ежемесячно со всего многоквартирного дома, пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- тепла и воды в размере 2200 руб. за один прибор учета, ежемесячно со всего многоквартирного дома. На доме установлено 3 ОДПУ (1 ОДПУ на ХВС, 2 ОДПУ на системе теплоснабжения), соответственно ежемесячная сумма обслуживания всех общедомовых приборов учета будет равна 6600 руб. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;

5. Установка регулятора горячего водоснабжения.

Установить регулятор горячего водоснабжения в подвале.

Голосовали:
За — % голосов
Против 56 % голосов.
Воздержался — % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Установить регулятор горячего водоснабжения в подвале.

6. Утверждение места хранения Протокола общего собрания.

Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Голосовали:
За 56 % голосов
Против — % голосов.
Воздержался — % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

7. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

За 56 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: Низорова Вера Н. (86 Ф.И.О. № кв.
   Избрать секретарем собрания: Злобина Людмила Валерьевна Ф.И.О. № кв. (52)
2. Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.
3. Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».
4. Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета:
   - тепла и воды в размере 2200 руб. за один прибор учета, ежемесячно со всего многоквартирного дома. На доме установлено 3 ОДПУ (1 ОДПУ на ХВС, 2 ОДПУ на системе теплоснабжения), соответственно ежемесячная сумма обслуживания всех общедомовых приборов учета будет равна 6600 руб. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
5. Установить регулятор горячего водоснабжения в подвале
6. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений. местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.
7. Утвердить порядок оформления (подписания) протокола общего собрания. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений
Низорова Вера Николаевна, кв. 86 / /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Злобина Людмила Валерьевна, кв. 52 / Злоб /
(подпись)