**Протокол № 1**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Локомотивная, 116, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Тюмень «23» июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635)
Форма проведения собрания – очно-заочная.
Место проведения общего собрания – Локомотивная, 116.
Очная часть состоялась 22 июня 2020 г. 15-00 у подъезда № 1 МКД ул. Локомотивная, 116.
Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2020 г. с 16 ч. 00 мин. по «22» июля 2020 г. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июля 2020 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу ООО «УК «ЗАПАД» г. Тюмень, ул. Калинина, 3.
Дата и место подсчета голосов «22» июля 2020 г. 17 ч. 00 мин. по адресу ООО «УК «ЗАПАД» г. Тюмень, ул. Калинина, 3.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6528 м². Площадь жилых помещений 4521,70 м², площадь нежилых помещений 2006,30 м².
1 голос равен 1 кв.м. помещения.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6528 м², 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3364,80 м², 51,59 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.
Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).
Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст 46 ЖК РФ.**
О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

**Повестка общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.**
2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.**
3. **Утверждение направлений расходования денежных средств, полученных от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.**
Слушали:

Криницына А.В. по первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Предложено:
Выбрать председателем собрания

- _____

Выбрать секретарем собрания

- _____

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Голосовали:
За 97 % голосов.
Против 1,49 % голосов.
Воздержался 1,51 % голосов.
**Принято:** большинством голосов.
**РЕШИЛИ:**
Выбрать председателем собрания

_____

Выбрать секретарем собрания

_____

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

**2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.**
Слушали:
Криницына А.В. по второму вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Голосовали:
За 99,02 % голосов
Против 0,00% голосов.
Воздержался 0,98 % голосов.
**Принято:** большинством голосов.
**РЕШИЛИ:**
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

**3. Утверждение направлений расходования денежных средств, полученных от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали:

Криницына А.В. по третьему вопросу об утверждении направлений расходования денежных средств, полученных от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать денежные средства со статьи «дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

Голосовали:

За 38,70 % голосов

Против 11,89 % голосов.

Воздержался 1,00 % голосов.

**Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов.**

**Итоговые решения по повестке общего собрания.**

1. Выбрать председателем собрания

_____

Выбрать секретарем собрания

_____

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

3. Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Локомотивная, 116.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Локомотивная, 116, присутствующих на общем собрании 22.06.2020 г.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Протокол составлен 23.07.2020 г. в 11 ч. 00 мин.

**Дата подписи протокола: 23.07.2020 г.**

Председатель общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /

(подпись)