ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.12.2018г.
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Тюменская обл, г Тюмень, ул. Ямская, д. 33, литера А, офис 22
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 26.11.2018 18:00
Дата окончания сбора решений собственников: 17.12.2018 18:00
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл, г Тюмень, ул Белинского, д 3
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: Очно-заочное
Собрание проводится по инициативе: ООО "Управляющая компания "ЗАПАД"" (ИНН 7204089867) в лице директора Урюпина В.В.
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 26.11.2018 по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д. 33, литера А, офис 22.
Заочный этап голосования проводился с 26.11.2018 18:00 по 17.12.2018 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.12.2018 18:00 года (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 33, литера А, офис 22)
Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 101 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 729,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 729,4 кв.м.
Подсчет голосов окончен 24.12.2018г.
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области
4. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
5. Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение в состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 530,45, что составляет 61,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.
По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: представителя ООО "Управляющая компания "ЗАПАД" по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Предложено: Избрание председателя общего собрания – Урюпина В.В., секретаря общего собрания – Власовой Н.С., членов счетной комиссии – Урюпина В.В., Власовой Н.С.
Решение:
Избрать председателем общего собрания:
Урюпина Валерия Владиславовича
Избрать секретарем общего собрания:
Власову Наталью Сергеевну
Избрать членами счетной комиссии:
Урюпина Валерия Владиславовича
Власову Наталью Сергеевну
наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Избрание председателя общего собрания – Урюпина В.В., секретаря общего собрания – Власовой Н.С., членов счетной комиссии – Урюпина В.В., Власовой Н.С. Решение: Избрать председателем общего собрания: Урюпина Валерия Владиславовича Избрать секретарем общего собрания: Власову Наталью Сергеевну Избрать членами счетной комиссии: Урюпина Валерия Владиславовича Власову Наталью Сергеевну наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2280,22	66,23	409,50	11,89	753,42	21,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: представителя ООО "Управляющая компания "ЗАПАД" по 2 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года					
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2686,90	76,11	379,10	10,73	464,45	13,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: представителя ООО "Управляющая компания "ЗАПАД" по 3 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области					
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2457,00	69,59	500,50	14,18	572,95	16,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: представителя ООО "Управляющая компания "ЗАПАД" по 4 вопросу повестки дня - Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания - путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома					
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания - путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3158,15	89,46	182,90	5,18	189,39	5,36

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: представителя ООО "Управляющая компания "ЗАПАД" по 5 вопросу повестки дня - Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение в состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения, утвердить план размещения видеокамер, определить ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 (один) рубль 55 (пятьдесят пять) копеек с одного квадратного метра. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» ОГРН 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ТехноКомфорт» ОГРН 1127232041221.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение в состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.		
Установить систему видеонаблюдения, утвердить план размещения видеокамер, определить ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 (один) рубль 55 (пятьдесят пять) копеек с одного квадратного метра. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» ОГРН 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ТехноКомфорт» ОГРН 1127232041221.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1486,92	25,95	1624,27	28,35	370,30	6,46

Критерий принятия решения: принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение не принято.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 101 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:
Председатель общего собрания: Урюпин Валерий Владиславович,
_____
Секретарь общего собрания: Власова Наталья Сергеевна
_____
Члены счетной комиссии:
ФИО: Урюпин Валерий Владиславович,
Подпись_____
ФИО: Власова Наталья Сергеевна
Подпись_____