Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Ямская,75
проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень 07 09 ***2017 г.***

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. д. № 75, по ул. Ямская г. Тюмени - договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность №

Дата проведения общего собрания: 07 09 2017г.

Место проведения общего собрания г. Тюмень, ул. Ямская, 75

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5723,5 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5723,5 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4261,20 м², 74,45 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания: .

Секретарь собрания: .

Счетная комиссия: .

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, оф.22

Повестка общего собрания

1. **Утверждение размера платы за Текущий ремонт и поверку ОДПУ с включением работ в ежемесячный тариф накопительного характера, начиная с ноября 2017г.**
2. **Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

1. ***Утверждение размера платы за Текущий ремонт и поверку ОДПУ с включением работ в ежемесячный тариф накопительного характера, начиная с ноября 2017г.***

С целью постепенного накопления необходимых денежных средств на осуществление работ по ремонту и очередной поверке ОДПУ предлагается включить в ежемесячный тариф отдельную строку для данных работ. Управляющей компанией произведен расчет необходимых ресурсов для оказания услуг и выполнения работ по ремонту общедомовых приборов учета, включая поверку, демонтаж, монтаж и пуско-наладочные работы, замену вышедших из строя отдельных элементов оборудования, и направлен на утверждение собственникам

Голосовали:
За 74,45 % голосов.
Против 0 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить **с 1 ноября 2017г.** размер платы за текущий ремонт ОДПУ (вкл. поверочные работы) в следующем порядке и размерах:

- размер ежемесячной платы по **текущему ремонту (вкл. поверку) общедомовых приборов учета тепла и воды** составляет **0,23 руб.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД, в том числе: **0,13 руб.** на 1 м2 по ОДПУ тепла; **0,10 руб.** на 1 м2 по ОДПУ воды. Данная услуга носит накопительный характер. С целью контроля за целевым использованием средств услугу по текущему ремонту общедомовых приборов учета указывать в едином платежном документе на оплату отдельной строкой.

2. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
За 74,45 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1.У твердить **с 1 ноября 2017г.** размер платы за текущий ремонт ОДПУ (вкл. поверочные работы) в следующем порядке и размерах:

- размер ежемесячной платы по **текущему ремонту (вкл. поверку) общедомовых приборов учета тепла и воды** составляет **0,23 руб.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД, в том числе: **0,13 руб.** на 1 м2 по ОДПУ тепла; **0,10 руб.** на 1 м2 по ОДПУ воды. Данная услуга носит накопительный характер. С целью контроля за целевым использованием средств услугу по текущему ремонту общедомовых приборов учета указывать в едином платежном документе на оплату отдельной строкой.

2. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений

___ /___ _/

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ /__ _/

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

___ /__ _/