Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Белинского, 10 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «21» июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. , д. 10, по ул. Белинского 10 г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № от .

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Место проведения общего собрания – г. Тюмень, ул. Белинского, 10.

Очная часть состоялась 20 мая в 18 час. 00 мин. у подъезда № 1 МКД ул. Белинского, 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 00 мин. «20» мая 2019 г. по «21» июня 2019 г. до 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» июня 2019 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу:

- г. Тюмень, ул. Белинского, 10, кв. .

Дата и место подсчета голосов «21» июня 2019 г. по адресу Белинского, 10 кв. .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4528,80 м². Площадь жилых помещений 4449,90 м², площадь нежилых помещений 78,9 м².

1 голос равен 1 кв.м. помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4528,80 м², 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3251,10 м² , 71,79 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).

Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст 46 ЖК РФ.**

О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
2. **Принятие решения о проведении ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС). Утверждение стоимости согласно локально-сметному расчету и порядка оплаты.**
3. **Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.**
4. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для**

горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

6. Утверждение условий по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (путем заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей провайдеров). Утверждение размера оплаты и направлений расходования денежных средств.

7. Определить места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 10 по ул. Белинского в доступном для всех собственников месте.

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

секретарем

счетной комиссией

Голосовали:

За 71,79 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

секретарем

счетной комиссией

2. Принятие решения о проведении ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС). Утверждение стоимости согласно локально-сметному расчету и порядка оплаты.

Предложено:

Выполнить работы по проведению ремонта **водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС)**, в составе работ по локальному сметному расчету № 02-01 от 29.05.2019 г. Утвердить размер оплаты в общей сумме 161 891 руб. 46 коп. Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения).

Сбор денежных средств работы по проведению ремонта ВВП ГВС произвести разово, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (35,75 руб. за 1 м^2) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «УК «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта ВВП ГВС после полного поступления денежных средств. Включить ВВП ГВС в общее имущество многоквартирного дома.

Голосовали:

За 71,79 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Выполнить работы по проведению ремонта **водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС)**, в составе работ по локальному сметному расчету № 02-01

от 29.05.2019 г. Утвердить размер оплаты в общей сумме 161 891 руб. 46 коп. Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения).
Сбор денежных средств работы по проведению ремонта ВВП ГВС произвести разово, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (35,75 руб. за 1 м^2) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.
Уполномочить ООО «УК «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта ВВП ГВС после полного поступления денежных средств. Включить ВВП ГВС в общее имущество многоквартирного дома.

3. Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.
Предложено:
Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения

Голосовали:
За 71,79 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.
Предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.
Голосовали:
За 71,79 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Голосовали:

За 71,79 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

6. Утверждение условий по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (путем заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей провайдеров). Утверждение размера оплаты и направлений расходования денежных средств.

Предложено:

Наделить управляющую компанию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей провайдеров.

Определить управляющую компанию лицом, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для оборудования и сетей провайдеров) на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров составляет 1200 рублей в месяц.

Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.

Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:

- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

Голосовали:
За 70,16 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 1,63 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:

Наделить управляющую компанию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей провайдеров.

Определить управляющую компанию лицом, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для оборудования и сетей провайдеров) на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров составляет 1200 рублей в месяц.

Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.

Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:

- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

7. Определить места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 10 по ул. Белинского в доступном для всех собственников месте.

Предложено:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Голосовали:

За 71,79 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [illegible] секретарем [illegible] счетной комиссией [illegible].

2. Выполнить работы по проведению ремонта **водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС)**, в составе работ по локальному сметному расчету № 02-01 от 29.05.2019 г. Утвердить размер оплаты в общей сумме 161 891 руб. 46 коп. Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения).

Сбор денежных средств работы по проведению ремонта ВВП ГВС произвести разово, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (35,75 руб. за 1 м^2) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «УК «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта ВВП ГВС после полного поступления денежных средств. Включить ВВП ГВС в общее имущество многоквартирного дома.

3. Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения [illegible].

4. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

6. Наделить управляющую компанию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей провайдеров.

Определить управляющую компанию лицом, которое от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для оборудования и сетей провайдеров) на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров составляет 1200 рублей в месяц.

Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.

Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:

- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

7. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Белинского, 10.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, по адресу: г. Тюмень, ул. Белинского, 10.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Белинского, 10.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Акт о размещении уведомлений.

Председатель общего собрания собственников помещений

_____ кв. № _____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ кв. № _____ / _____ /
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

_____ кв. № _____ / _____ /
(подпись)