Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул., Вокзальная, 1к 2 проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень «25» 12 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

_____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. д. 1к2 по ул. Вокзальная г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № _____ от _____ г

Дата проведения общего собрания: 25 12 2014 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3786,4 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3786,4 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3710,6 м², 98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров.**
3. **Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров.**
4. **Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров).**
5. **Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров).**
6. **Утверждение места хранения, Протокола общего собрания собственников помещений, и иных материалов.**
7. **Утверждение порядка оформления (подписания) протокола.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: _____.

Ф.И.О. № кв.

Избрать секретарем собрания: _____.

Ф.И.О. № кв.

Голосовали:

За 98 % голосов

Против — % голосов

Воздержался — % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: _____

Ф.И.О. № кв.

Избрать секретарем собрания: _____.

Ф.И.О. № кв.

2. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров.

Голосовали:

За 98 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: наделить ООО «УК «ЗАПАД» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров.

3. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров.

Голосовали:

За 98 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения базовых станций составляет — рублей в месяц;
- минимальная стоимость размещения рекламных конструкций составляет — рублей в месяц;
- минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров составляет 250 рублей в месяц;
- минимальная стоимость размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров составляет 250 рублей в месяц;

4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров)

Голосовали:

За 98 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: определить ООО «УК «ЗАПАД» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров)

5. Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (предоставление мест общего пользования для размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров)

Голосовали:

За 98 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «ЗАПАД» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров - 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК «ЗАПАД» от контрагентов по таким договорам.

6. Утверждение места хранения Протокола общего собрания.

Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Голосовали:

За 93 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

7. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

За 93 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался — % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: _____
   Избрать секретарем собрания: _____
2. Наделить ООО «УК «ЗАПАД» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров.
3. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров на следующих условиях:
   - минимальная стоимость размещения базовых станций составляет _____ рублей в месяц;
   - минимальная стоимость размещения рекламных конструкций составляет _____ рублей в месяц;
   - минимальная стоимость размещения оборудования и сетей провайдеров составляет 250 рублей в месяц;
   - минимальная стоимость размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров составляет 250 рублей в месяц;
4. Определить ООО «УК «ЗАПАД» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров)
5. Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «ЗАПАД» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения базовых станций, рекламных конструкций и оборудования и сетей провайдеров - 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК «ЗАПАД» от контрагентов по таким договорам.
6. Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.
7. Утвердить порядок оформления (подписания) протокола общего собрания. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

_____ /_____

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ _____

(подпись)