ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 13.09.2019
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Тюменская обл, г Тюмень, ул Первомайская, д 25, подъезд 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 13.08.2019 19:00
Дата окончания сбора решений собственников: 10.09.2019 17:00
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл, г Тюмень, ул Первомайская, д 25
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: Очно-заочное
Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО Управляющая компания «Запад» ОГРН 1057200658635
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 13.08.2019 по адресу г. Тюмень, ул. Первомайская, д 25, подъезд 1.
Заочный этап голосования проводился с 13.08.2019 19:00 по 10.09.2019 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10.09.2019 17:00 года (включительно), по адресу: ООО Управляющая компания «Запад» город Тюмень, ул. Затюменская, д.5)

Принявшие участие в общем собрании:
Принявшие участие в голосовании лица в количестве 59 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 442,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 442,20 кв.м.
Подсчет голосов окончен 13.09.2019
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссию наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
4. Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение с состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.
5. Включение в состав общего имущества системы домофонии и заключение договора на обслуживание
6. Определение места хранения копий решений собственников, протоколов общего собрания и других документов общего собрания.
7. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 851,80, что составляет 52,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.
По 1 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Представителя ООО Управляющая компания «Запад» Власову Наталью Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссию наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Решение:
Избрать председателем общего собрания:
Урюпина Валерия Владиславовича
Избрать секретарем общего собрания:
Власову Наталью Сергеевну
Избрать членами счетной комиссии:
Урюпина Валерия Владиславовича
Власову Наталью Сергеевну
наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссию наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Решение:
Избрать председателем общего собрания:
Урюпина Валерия Владиславовича
Избрать секретарем общего собрания:
Власову Наталью Сергеевну
Избрать членами счетной комиссии:
Урюпина Валерия Владиславовича
Власову Наталью Сергеевну
наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2257,22	80,67	204,7	7,32	336,03	12,01

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Представителя ООО Управляющая компания «Запад» Власову Наталью Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.
Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2002,53	71,80	686,78	24,62	99,90	3,58

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Представителя ООО Управляющая компания «Запад» Власову Наталью Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2041,83	73,20	686,78	24,62	60,60	2,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Представителя ООО Управляющая компания «Запад» Власову Наталью Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение с состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.
Предложено: Установить систему видеонаблюдения, утвердить план размещения видеокамер, определить ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1(один) рубль 97 (девяносто семь) копеек с одного квадратного метра. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» ОГРН 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение с состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.					
Установить систему видеонаблюдения, утвердить план размещения видеокамер, определить ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1(один) рубль 97 (девяносто семь) копеек с одного квадратного метра. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» ОГРН 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
876,00	31,41	1852,12	66,4	61,20	2,19

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято
По 5 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Представителя ООО Управляющая компания «Запад» Власову Наталью Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - Включение в состав общего имущества системы домофонии и заключение договора на обслуживание
Предложено: Включить в состав общего имущества систему домофонии и заключить договор на обслуживание. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» огрн 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы домофонии с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Включение в состав общего имущества системы домофонии и заключение договора на обслуживание					
Включить в состав общего имущества систему домофонии и заключить договор на обслуживание. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» огрн 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы домофонии с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1401,60	49,15	1220,2	42,79	230,02	8,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято
По 6 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Представителя ООО Управляющая компания «Запад» Власову Наталью Сергеевну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий решений собственников, протоколов общего собрания и других документов общего собрания.
Предложено: Определить местом хранения копий решений собственников (бюллетеней), протокола общего собрания и других документов общего собрания место нахождения ООО Управляющей компании «Запад» по адресу: город Тюмень, ул. Затюменская, д.5

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копий решений собственников, протоколов общего собрания и других документов общего собрания.					
Определить местом хранения копий решений собственников (бюллетеней), протокола общего собрания и других документов общего собрания место нахождения ООО Управляющей компании «Запад» по адресу: город Тюмень, ул. Затюменская, д.5					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2606,27	91,39	205,8	7,22	39,75	1,39

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято
По 7 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Представителя ООО Управляющая компания «Запад» Власову Наталью Сергеевну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги

голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2544,32	89,22	307,5	10,78	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято
Местом (адресом) хранения оригинала протокола общего собрания, приложений к протоколу и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 1. ст. 46. ЖК. РФ является Государственная жилищная инспекция: 625000, Тюменской области, г. Тюмень, ул. Первомайская 34/1

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 59 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей
7. Неучтенные решения собственников.
8. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 25.
9. Реестр собственников принявших участие в заочном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 25.

Подписи:
Председатель общего собрания: Урюпин Валерий Владиславович
_____ 13.09.2019
Секретарь общего собрания: Власова Наталья Сергеевна
_____ 13.09.2019
Члены счетной комиссии:

ФИО: Урюпин Валерий Владиславович
Подпись _____ 13.09.2019
ФИО: Власова Наталья Сергеевна
Подпись _____ 13.09.2019