Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул., Степная, 1 «А» проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «7» 07 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. ~, д.1 «А», по ул. Степная г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № _____ от

Дата проведения общего собрания: __ _____ _____г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9871,1м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9871,1м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5676,6м², 57,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания: _

Ф.И.О. № кв.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. № кв.

Счетная комиссия:

Ф.И.О. № кв.

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, оф.22

Повестка общего собрания:

1. **О необходимости проведения в 2017г. поверки (поверки, демонтажа, монтажа и пуско-наладочных работ) общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС, в связи с окончанием межповерочного интервала.**
2. **Утверждение стоимости работ по поверке в 2017г. (поверка, демонтаж, монтаж, и пуско-наладочные работы) общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС.**
3. **Утверждение порядка оплаты работ по поверке в 2017г. (поверка, демонтаж, монтаж, и пуско-наладочные работы) общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС.**
4. **Утверждение размера платы за Текущий ремонт и поверку ОДПУ с включением работ в ежемесячный тариф накопительного характера, начиная с сентября 2017г.**
5. **Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

1. О необходимости проведения в 2017г. поверки (поверки, демонтажа, монтажа и пуско-наладочных работ) общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС в связи с окончанием межповерочного интервала.

В связи с окончанием межповерочного срока эксплуатации общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС (срок – 4 года, согласно паспорту Завода-изготовителя) и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1034 от 18.11.2013г. приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

За 57,5 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Осуществить проведение работ по поверке демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам в 2017 г. общедомовых приборов учета: тепловой энергии марки Взлет (1 ед.) и ХВС марки Взлет (1 ед.) в августе 2017г., в связи с окончанием межповерочного интервала.

2. Утверждение стоимости работ по поверке (поверка, демонтаж, монтаж, и пуско-наладочные работы) общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС.

Стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам для прибора марки Взлет по теплу составляет 37680,00 руб. (тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.. Стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам для прибора марки Взлет по ХВС составляет 18280,00 руб. (восемнадцать тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп.

Голосовали:

За 57,5 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам для прибора марки Взлет по теплу 37680,00 руб. (тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. Стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам для прибора марки Взлет по ХВС 18280,00 руб. (восемнадцать тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп.

3. Утверждение порядка оплаты работ по поверке в 2017г. (поверка, демонтаж, монтаж, и пуско-наладочные работы) общедомового прибора учета тепловой энергии.

Начисление производить путем включения сумм, подлежащих оплате, в квитанцию за ЖКУ пропорционально доле в общем имуществе многоквартирного дома каждого собственника жилого и нежилого помещения с рассрочкой на три месяца.

Голосовали:
За 57,5 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Начисление производить путем включения сумм, подлежащих оплате, в квитанцию за ЖКУ пропорционально доле в общем имуществе многоквартирного дома каждого собственника жилого и нежилого помещения с рассрочкой на три месяца.

4. Утверждение размера платы за Текущий ремонт и поверку ОДПУ с включением работ в ежемесячный тариф накопительного характера, начиная с сентября 2017г.

С целью постепенного накопления необходимых денежных средств на осуществление работ по ремонту и очередной поверке ОДПУ предлагается включить в ежемесячный тариф отдельную строку для данных работ. Управляющей компанией произведен расчет необходимых ресурсов для оказания услуг и выполнения работ по ремонту общедомовых приборов учета, включая поверку, демонтаж, монтаж и пуско-наладочные работы, замену вышедших из строя отдельных элементов оборудования, и направлен на утверждение собственникам МКД.

Голосовали:
За 57,5 % голосов.
Против 0 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить **с 1 сентября 2017г.** размер платы за текущий ремонт ОДПУ (вкл. поверочные работы) в следующем порядке и размерах:
- размер ежемесячной платы по **текущему ремонту (вкл. поверку) общедомовых приборов учета тепловой энергии (1ед.) и холодной воды (1ед.)** составляет **0,20 руб.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД.

Данная услуга носит накопительный характер. С целью контроля за целевым использованием средств услугу по текущему ремонту общедомовых приборов учета указывать в едином платежном документе на оплату отдельной строкой.

5. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
За 57,5 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Осуществить проведение работ по поверке в 2017г. общедомовых приборов учета: тепловой энергии марки Взлет (1 ед.) и ХВС марки Взлет (1ед.) в июне 2017г., в связи с окончанием межповерочного интервала.

2. Утвердить Стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам для прибора марки Взлет по теплу 37680,00 руб. (тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. Стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам для прибора марки Взлет по ХВС 18280,00 руб. (восемнадцать тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп.

3. Начисление производить путем включения сумм, подлежащих оплате, в квитанцию за ЖКУ пропорционально доле в общем имуществе многоквартирного дома каждого собственника жилого и нежилого помещения с рассрочкой на три месяца.

4. Утвердить **с 1 ноября 2017г.** размер платы за текущий ремонт ОДПУ (вкл. поверочные работы) в следующем порядке и размерах:

- размер ежемесячной платы по **текущему ремонту (вкл. поверку) общедомовых приборов учета тепловой энергии (1ед.) и холодной воды (1ед.)** составляет **0,20 руб.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД.

Данная услуга носит накопительный характер. С целью контроля за целевым использованием средств услугу по текущему ремонту общедомовых приборов учета указывать в едином платежном документе на оплату отдельной строкой.

5. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений

_____/ _____/

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____/

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

_____