Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Ямская, 104, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «09» сентября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. _____, д. 104, по ул. Ямская г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № 72-72-01/380/2005-090 от 27.12.2005г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Место проведения общего собрания – г. Тюмень, ул. Ямская, 104.

Очная часть состоялась 01 июня 2019г. в 18 час. 00 мин. у подъезда № 1 МКД ул. Ямская, 104.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 00 мин. 01 июня 2019г. по 09 сентября 2019г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.09.2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу:

- г. Тюмень, ул. Ямская 104

Дата и место подсчета голосов 09.09.2019г. по адресу ул. Ямская 104.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3287,27 м². Площадь жилых помещений 2750,17 м², площадь нежилых помещений 537,10 м².

1 голос равен 1 кв.м. помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3287,27 м², 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2454,20 м², 74,66% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).

Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст 46 ЖК РФ.**

О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Разрешение на использование помещения дома № 104 по ул. Ямская в размере 2,5 м.кв. в целях размещения квартального узла учета АО «УСТЭК». Утверждение арендной платы за пользование и направлений расходования полученных денежных средств.

3. Разрешение Либерман Марине Евгеньевне, собственнику земельного участка, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 112 пользование электрическими сетями (прокладку электрического кабеля по общему имуществу МКД для электроснабжения остановочного комплекса) дома № 104 по ул. Ямская.

Утверждение арендной платы за пользование и направлений расходования полученных денежных средств.

4. Утверждение нового размера платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме и направлений расходования полученных денежных средств.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

7. Включение системы «домофон» в общее имущество многоквартирного дома. Утверждение порядка оплаты за техническое обслуживание системы «домофон».

8. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали:
_____ по первому вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:
Выбрать председателем собрания _____

Выбрать секретарем собрания _____

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:
За 71,15 % голосов.
Против 0 % голосов.
Воздержался 3,51 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания _____

Выбрать секретарем собрания _____

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Разрешение на использование помещения дома № 104 по ул. Ямская в размере 2,5 м.кв. в целях размещения квартального узла учета АО «УСТЭК». Утверждение арендной платы за пользование и направлений расходования полученных денежных средств.

Слушали:
_____ по второму вопросу о разрешении на использование помещения дома № 104 по ул. Ямская в размере 2,5 м.кв. в целях размещения квартального узла учета АО «УСТЭК» и утверждении арендной платы за пользование и направлений расходования полученных денежных средств.

Предложено:
Разрешить использовать помещение дома № 104 по ул. Ямская в размере 2,5 м.кв. в целях размещения квартального узла учета АО «УСТЭК» с ежемесячной оплатой в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей).
Поручить ООО «УК «ЗАПАД» заключить соответствующий договор от имени собственников.
Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.

- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

Голосовали:
За 67,01 % голосов
Против 4,01 % голосов.
Воздержался 3,50 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Разрешить использовать помещение дома № 104 по ул. Ямская в размере 2,5 м.кв. в целях размещения квартального узла учета АО «УСТЭК» с ежемесячной оплатой в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей).
Поручить ООО «УК «ЗАПАД» заключить соответствующий договор от имени собственников.
Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

3. Разрешение Либерман Марине Евгеньевне, собственнику земельного участка, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 112 пользование электрическими сетями (прокладку электрического кабеля по общему имуществу МКД для электроснабжения остановочного комплекса) дома № 104 по ул. Ямская.
Утверждение арендной платы за пользование и направлений расходования полученных денежных средств.

Слушали: _____ по третьему вопросу о разрешении Либерман Марине Евгеньевне, собственнику земельного участка, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 112 пользование электрическими сетями (прокладку электрического кабеля по общему имуществу МКД для электроснабжения остановочного комплекса) дома № 104 по ул. Ямская и утверждении арендной платы за пользование и направлений расходования полученных денежных средств.

Предложено:
Разрешить Либерман Марине Евгеньевне, собственнику земельного участка, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 112 пользование электрическими сетями (прокладку электрического кабеля по общему имуществу МКД для электроснабжения остановочного комплекса) дома № 104 по ул. Ямская. (при условии заключения прямого договора от имени Либерман М.Е. с ресурсоснабжающей организацией).
Оплату за потребленный коммунальный ресурс производить напрямую ресурсоснабжающей организации, на основании введённых в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.
Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на аренду части общедомового имущества многоквартирного дома для пользования внутридомовыми системами.
Утвердить арендную плату за пользование в размере 400 руб. (четыреста рублей) ежемесячно. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

Голосовали:
За 70,28 % голосов

Против 2,22 % голосов.
Воздержался 2,16 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Разрешить Либерман Марине Евгеньевне, собственнику земельного участка, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 112 пользование электрическими сетями (прокладку электрического кабеля по общему имуществу МКД для электроснабжения остановочного комплекса) дома № 104 по ул. Ямская. (при условии заключения прямого договора от имени Либерман М.Е. с ресурсоснабжающей организацией).
Оплату за потребленный коммунальный ресурс производить напрямую ресурсоснабжающей организации, на основании введённых в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.
Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на аренду части общедомового имущества многоквартирного дома для пользования внутридомовыми системами.
Утвердить арендную плату за пользование в размере 400 руб. (четыреста рублей) ежемесячно. Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

4. Утверждение нового размера платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме и направлений расходования полученных денежных средств.
Слушали:
Пряникову Л.Г. по четвертому вопросу об утверждение нового размера платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме и направлений расходования полученных денежных средств.

Предложено:
Утвердить новый размер платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме 1000 рублей в месяц.
Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать остаток денежных средств со статьи «дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.
Голосовали:
За 71,06 % голосов
Против 2,72 % голосов.
Воздержался 0,88 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Утвердить новый размер платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме 1000 рублей в месяц.
Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать остаток денежных средств со статьи «дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Слушали:

по пятому вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Голосовали:

За 72,00 % голосов

Против 2,66 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Слушали:

по шестому вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Голосовали:

За 69,25 % голосов

Против 3,55 % голосов.

Воздержался 1,86 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

7. Включение системы «домофон» в общее имущество многоквартирного дома. Утверждение порядка оплаты за техническое обслуживание системы «домофон».

Слушали:

по седьмому вопросу о включении системы «домофон» в общее имущество многоквартирного дома. Утверждение порядка оплаты за техническое обслуживание системы «домофон».

Предложено:
Включить систему «домофон» в общее имущество многоквартирного дома.
Доверить ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор на техническое обслуживание системы «Домофон» с утверждением тарифа за обслуживание системы контроля доступа в подъезды (домофон) в размере, согласно муниципальному тарифу, утвержденному Постановлением Администрации города Тюмени «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» от 27.01.2006 года № 1-пк в соответствии с актуальной редакцией.
Голосовали:
За 72,41 % голосов
Против 1,37 % голосов.
Воздержался 0,28 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Включить систему «домофон» в общее имущество многоквартирного дома.
Доверить ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор на техническое обслуживание системы «Домофон» с утверждением тарифа за обслуживание системы контроля доступа в подъезды (домофон) в размере, согласно муниципальному тарифу, утвержденному Постановлением Администрации города Тюмени «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» от 27.01.2006 года № 1-пк в соответствии с актуальной редакцией.

8. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Слушали:
Прокопенкову Л.Г. по восьмому вопросу об утверждении места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.
Голосовали:
За 73,78 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0,28 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Выбрать председателем собрания _____

Выбрать секретарем собрания _____

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Разрешить использовать помещение дома № 104 по ул. Ямская в размере 2,5 м.кв. в целях размещения квартального узла учета АО «УСТЭК» с ежемесячной оплатой в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей).
Поручить ООО «УК «ЗАПАД» заключить соответствующий договор от имени собственников.
Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

3. Разрешить Либерман Марине Евгеньевне, собственнику земельного участка, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 112 пользование электрическими сетями (прокладку электрического кабеля по общему имуществу МКД для электроснабжения остановочного комплекса) дома № 104 по ул. Ямская. (при условии заключения прямого договора от имени Либерман М.Е. с ресурсоснабжающей организацией).
Оплату за потребленный коммунальный ресурс производить напрямую ресурсоснабжающей организации, на основании введённых в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.
Обязать ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор от имени собственников на аренду части общедомового имущества многоквартирного дома для пользования внутридомовыми системами.
Утвердить арендную плату за пользование в размере 400 руб. (четыреста рублей) ежемесячно.
Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
Поступившие денежные средства от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять:
- 30% на возмещение расходов управляющей компании при исполнении таких договоров.
- 70% на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома конкретные виды работ, финансируемые за счет договоров дополнительного использования общего имущества, управляющая компания определяет без проведения отдельного общего собрания собственников.

4. Утвердить новый размер платы по размещению оборудования и сетей провайдеров в многоквартирном доме 1000 рублей в месяц.
Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения.
В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать остаток денежных средств со статьи «дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

7. Включить систему «домофон» в общее имущество многоквартирного дома.
Доверить ООО «УК «ЗАПАД» заключить договор на техническое обслуживание системы «Домофон» с утверждением тарифа за обслуживание системы контроля доступа в подъезды (домофон) в размере, согласно муниципальному тарифу, утвержденному Постановлением Администрации города Тюмени «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг,

входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» от 27.01.2006 года № 1-пк в соответствии с актуальной редакцией.

8. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 104.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 104, присутствующих на общем собрании 01 июня 2019г.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Дата подписи протокола: 09.09.2019г.

Председатель общего собрания собственников помещений

_____, кв. _____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____, кв _____ / _____ /
(подпись)