Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Ямская, 59, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «02» декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635)
Форма проведения собрания – очно-заочная.
Место проведения общего собрания – Ямская, 59.
Очная часть состоялась 14 октября 2019 г. 16-00 у подъезда № 1 МКД ул. Ямская, 59.
Заочная часть собрания состоялась в период с «14» октября 2019 г. с 16 ч. 00 мин. по «30» ноября 2019 г. до 15 ч. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2019 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу ООО «УК «ЗАПАД» по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, каб.21а.
Дата и место подсчета голосов «02» декабря 2019 г. 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «УК «ЗАПАД» по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, каб.21а.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3405,90 м². Площадь жилых помещений 2490,80 м², площадь нежилых помещений 915,10 м².
1 голос равен 1 кв.м. помещения.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3405,90 м², 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1803 м², 52,94 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.
Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).
Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст 46 ЖК РФ.**
О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
3. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Слушали:
Криницына А.В. по первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Предложено:
Выбрать председателем собрания

Выбрать секретарем собрания

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Голосовали:
За 52,94 % голосов.
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания

Выбрать секретарем собрания

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Слушали:
Криницына А.В. по второму вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.Голосовали:
За 52,94 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

3. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Слушали:

Криницына А.В. по третьему вопросу об утверждении места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Предложено:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.
Голосовали:
За 58,94 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Выбрать председателем собрания

_____

Выбрать секретарем собрания

_____

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

3. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 59.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, 59.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Протокол составлен 02.12.2019 г. в 11 ч. 00 мин.
Дата подписи протокола: 02.12.2019 г.

Председатель общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /
(подпись)