ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.09.2019
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Тюменская обл, г Тюмень, ул Ямская, д 71А, подъезд 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 12.08.2019 19:00
Дата окончания сбора решений собственников: 09.09.2019 17:00
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл, г Тюмень, ул Ямская, д 71А
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: Очно-заочное
Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО Управляющая компания «Запад» ОГРН 1057200658635
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 12.08.2019 по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, д. 71А, подъезд 1.
Заочный этап голосования проводился с 12.08.2019 19:00 по 09.09.2019 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 09.09.2019 17:00 года (включительно), по адресу: ООО Управляющая компания «Запад» город Тюмень, ул. Затюменская, д.5)
Принявшие участие в общем собрании:
Принявшие участие в голосовании лица в количестве 38 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 919,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 919,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен 11.09.2019
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссию наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
4. Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение с состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.
5. Включение в состав общего имущества системы домофонии и заключение договора на обслуживание
6. Определение места хранения копий решений собственников, протоколов общего собрания и других документов общего собрания.
7. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 223,10, что составляет 31,20 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум не собран (количество голосов < 1/2). Собрание не правомочно.
По 1 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Власову Наталью Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссию наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Предложено: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Решение:
Избрать председателем общего собрания:
Урюпина Валерия Владиславовича
Избрать секретарем общего собрания:
Власову Наталью Сергеевну
Избрать членами счетной комиссии:
Урюпина Валерия Владиславовича
Власову Наталью Сергеевну
наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссию наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего

оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1(один) рубль 97 (девяносто семь) копеек с одного квадратного метра. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» ОГРН 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение с состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.
Установить систему видеонаблюдения, утвердить план размещения видеокамер, определить ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1(один) рубль 97 (девяносто семь) копеек с одного квадратного метра. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» ОГРН 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
382,30	32,53	452,65	38,51	340,35	28,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Власову Наталью Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - Включение в состав общего имущества системы домофонии и заключение договора на обслуживание
Предложено: Включить в состав общего имущества систему домофонии и заключить договор на обслуживание. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» огрн 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы домофонии с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Включение в состав общего имущества системы домофонии и заключение договора на обслуживание
Включить в состав общего имущества систему домофонии и заключить договор на обслуживание. Поручить ООО Управляющей компании «Запад» огрн 1057200658635 заключить договор на обслуживание системы домофонии с ИП Дуничев Михаил Анатольевич ОГРНИП 314723228300066

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
144,22	11,79	669,04	54,70	409,83	33,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Власову Наталью Сергеевну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий решений собственников, протоколов общего собрания и других документов общего собрания.
Предложено: Определить местом хранения копий решений собственников (бюллетеней), протокола общего собрания и других документов общего собрания место нахождения ООО Управляющей компании «Запад» по адресу: город Тюмень, ул. Затюменская, д.5

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копий решений собственников, протоколов общего собрания и других документов общего собрания.
Определить местом хранения копий решений собственников (бюллетеней), протокола общего собрания и других документов общего собрания место нахождения ООО Управляющей компании «Запад» по адресу: город Тюмень, ул. Затюменская, д.5

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
768,60	65,40	182,80	15,55	223,90	19,05

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Власову Наталью Сергеевну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
962,20	81,87	62,20	5,29	150,90	12,84

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято
Местом (адресом) хранения оригинала протокола общего собрания, приложений к протоколу и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 1. ст. 46. ЖК. РФ является Государственная жилищная инспекция: 625000, Тюменской области, г. Тюмень, ул. Первомайская 34/1

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 38 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей
7. Неучтенные решения собственников.
8.Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 71А.
9. Реестр собственников принявших участие в заочном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 71А.

Подписи:
Председатель общего собрания: Урюпин Валерий Владиславович
_____ 11.09.2019
Секретарь общего собрания: Власова Наталья Сергеевна
_____ 11.09.2019
Члены счетной комиссии:

ФИО: Урюпин Валерий Владиславович
Подпись_____ 11.09.2019
ФИО: Власова Наталья Сергеевна
Подпись_____ 11.09.2019

собрания.
Решение:
Избрать председателем общего собрания:
Урюпина Валерия Владиславовича
Избрать секретарем общего собрания:
Власову Наталью Сергеевну
Избрать членами счетной комиссии:
Урюпина Валерия Владиславовича
Власову Наталью Сергеевну
наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
931,00	76,12	78,15	6,39	213,95	17,49

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Власову Наталью Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.
Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
827,40	67,65	98,85	8,08	296,85	24,27

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Власову Наталью Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
731,00	59,77	180,75	14,78	311,35	25,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
Слушали: Власову Наталью Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Установление системы видеонаблюдения, утверждение плана размещения видеокамер, утверждение размера оплаты обслуживания, включение с состав общего имущества и заключение договора на обслуживание.
Предложено: Установить систему видеонаблюдения, утвердить план размещения видеокамер, определить ежемесячную