Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Белинского, 28А, проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень ***24 июня 2015***

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Усольцева В.Г

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв.____, д.28А по ул. Белинского , г. Тюмени № 72 НМ 538848 от сент 2013 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1454,8 м^2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1454,8 м^2 – 100% голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 821,9 м^2 – 56,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с дополнительным соглашением к договору.**
3. **Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Усольцева В.Г. кв5.

Избрать секретарем собрания: Валеева Ф. кв.20

Голосовали:

За 56,5 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании Усольцева В.Г, секретарем собрания Валеева Ф..

2. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.

Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.

Голосовали:

За 56,5 % голосов.

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без общедомовых приборов учета вывоза ТБО, содержания и ремонта лифтов, управления МКД) составляет руб. 80 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет 1руб.62ко соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги по содержанию лифтового хозяйства составляет 4руб.96коп. в соответстви действующим тарифом, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет 2руб. 49 ко устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийск индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельн решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местн самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показан приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаем органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к догово управления многоквартирным домом от 17.08.2006 г

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

3. Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.

Утвердить местом хранения -

Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

Голосовали:

За 56,5 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

За 56,5 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: Усольцева В.Т. кв. 5,
секретарем собрания Валеев Ф. кв 20

2. Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, содержания и ремонта лифтов, управления МКД) составляет **13 руб. 80 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет **1руб.62коп** в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги по содержанию лифтового хозяйства составляет **4руб.96коп**. в соответствии с действующим тарифом, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет **2руб. 49 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 17.08.2006 г.

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

3.Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений: Усольцева В.Т. / / кв.5
подпись

Секретарь общего собрания собственников помещений Валеева Ф / Валеев /кв.20
подпись