Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул., Военная, 13 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень «25» декабря 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

_____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. _____ д. 13, по ул. Военная г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № 72НЕ047986 от 11.05.2004 г

Дата проведения общего собрания: 25 декабря 2014 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4228,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3675,3 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2499,2 м², 68 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **О необходимости замены водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (ВВП ГВС).**
3. **О необходимости установки регулятора температуры в систему горячего водоснабжения и включении регулятора температуры ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.**
4. **Утверждение размера и порядка платы за замену ВВП ГВС, установку регулятора температуры в систему ГВС.**
5. **О необходимости технического обслуживания автоматизированной системы управления ГВС и наделении полномочиями ООО «Управляющая компания «Запад» по заключению договора со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».**
6. **Утверждение размера и порядка оплаты за техническое обслуживание автоматизированной системы управления горячего водоснабжения дома.**
7. **Утверждение места хранения, Протокола общего собрания собственников помещений, и иных материалов.**
8. **Утверждение порядка оформления (подписания) протокола.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: _____.

Ф.И.О. № кв.

Избрать секретарем собрания: _____.

Ф.И.О. № кв.

Голосовали:

За 68 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: _____.

Избрать секретарем собрания: _____.

Ф.И.О. № кв.

***2.* О необходимости замены водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (ВВП ГВС)**

В рамках подготовки к отопительному сезону 2014-2015 г.г. в ходе проведения работ по испытанию на прочность кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения, была установлена его непригодность к дальнейшей эксплуатации. По данной причине для обеспечения дома горячим водоснабжением требуется его замена. Данный вид работ относится к категории капитального ремонта общего имущества, соответственно, замена ВВП ГВС требует утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае отказа собственников от замены ВВП многоквартирный дом останется без горячего водоснабжения.

На основании вышеизложенного предлагается утвердить замену водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на доме.

Голосовали:
За 68 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Осуществить замену непригодного к эксплуатации водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новый, согласно локально-сметного расчета.

3. **О необходимости установки регулятора температуры в систему горячего водоснабжения и включении регулятора температуры ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.**

На основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808), п.9.5.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115), п 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170), температура воды в системе горячего водоснабжения дома должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна.

В целях получения паспорта готовности дома к отопительному сезону 2014-2015 г.г. необходимо установить регулятор температуры в систему ГВС и включить данный регулятор в общее имущество многоквартирного дома.

Голосовали:
За 68 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Установить регулятор температуры в систему ГВС и включить данный регулятор в общее имущество многоквартирного дома.

4. **Утверждение размера и порядка платы за замену ВВП ГВС, установку регулятора температуры в систему ГВС.**

Утвердить размер оплаты за замену ВВП ГВС и установку регулятора температуры в систему ГВС в сумме 631 265 руб., согласно локального сметного расчета.

Сбор денежных средств на оплату работ по замене ВВП ГВС и установке регулятора температуры в систему ГВС произвести единовременно, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ через ОАО «ТРИЦ» для жилых помещений и через ООО «УК «Запад» для нежилых помещений дома. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (171,76 руб. за 1 м^2) (по жилым и нежилым помещениям) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» осуществить закуп и монтаж ВВП ГВС и регулятора температуры в систему ГВС после полного поступления денежных средств по данной статье на лицевой счет дома.

Голосовали:
За 68 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за замену ВВП ГВС и установку регулятора температуры в систему ГВС в сумме 631 265 руб., путем единовременного сбора с собственников многоквартирного дома через ОАО «ТРИЦ» по жилым помещениям и через «УК «Запад» по нежилым помещениям, пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности в данном доме (171,76 руб. за 1 м^2). Сбор денежных средств на оплату работ по замене ВВП ГВС и установке регулятора температуры в систему ГВС произвести единовременно, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ через ОАО «ТРИЦ» для жилых помещений и через ООО «УК «Запад» для нежилых помещений дома. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» осуществить закуп и монтаж ВВП ГВС и регулятора температуры в систему ГВС после полного поступления денежных средств по данной статье на лицевой счет дома.
Сумма, обозначенная как плата за замену ВВП ГВС, соответствует смете от 25.12.2014 г. и соответствует уровню инфляции и курсу иностранной валюты на конец декабря 2014 г. Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону уменьшения, т. е. согласно КС-2).

5. О необходимости технического обслуживания автоматизированной системы управления ГВС и наделении полномочиями ООО «Управляющая компания «Запад» по заключению договора со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

Ввиду включения в состав системы горячего водоснабжения дома дорогостоящего электронного оборудования, возникает необходимость технического обслуживания данного оборудования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» заключить договор на техническое обслуживание автоматизированной системы управления ГВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная компания».

Голосовали:
За 68 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» заключить договор на техническое обслуживание автоматизированной системы управления ГВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная компания».

6. Утверждение размера и порядка оплаты за техническое обслуживание автоматизированной системы управления горячего водоснабжения дома.

Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы управления горячего водоснабжения дома в размере 1140 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника (жилого и нежилого помещения) в праве общей собственности на общее имущество в доме. Сбор денежных средств по статье техническое обслуживание производить путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ через ОАО «ТРИЦ» для жилых помещений и через ООО «УК «Запад» для нежилых помещений дома.

Голосовали:
За 68 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы управления горячего водоснабжения дома в размере 1140 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника жилого и нежилого помещения, в праве общей собственности на общее имущество в доме. Сбор денежных средств по статье техническое обслуживание производить путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ через ОАО «ТРИЦ» для жилых помещений и через ООО «УК «Запад» для нежилых помещений дома.

7. Утверждение места хранения Протокола общего собрания.

Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5., местом хранения бюллетеней – Совет дома.

Голосовали:
За 68 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5, местом хранения бюллетеней – Совет дома.

8. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.
Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:
За 68 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: _____ Ф.И.О. № кв.
   Избрать секретарем собрания: _____ Ф.И.О. № кв.

2 . Осуществить замену непригодного к эксплуатации водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новый, согласно локально-сметного расчета.

3. Установить регулятор температуры в систему ГВС и включить данный регулятор в общее имущество многоквартирного дома.

4. Утвердить размер платы за замену ВВП ГВС и установку регулятора температуры в систему ГВС в сумме 631265 руб., путем единовременного сбора с собственников многоквартирного дома через ОАО «ТРИЦ» по жилым помещениям и через «УК «Запад» по нежилым помещениям, пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности в данном доме (171,76 руб. за 1 м^2). Сбор денежных средств на оплату работ по замене ВВП ГВС и установке регулятора температуры в систему ГВС произвести единовременно, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ через ОАО «ТРИЦ» для жилых помещений и через ООО «УК «Запад» для нежилых помещений дома. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» осуществить закуп и монтаж ВВП ГВС и регулятора температуры в систему ГВС после полного поступления денежных средств по данной статье на лицевой счет дома.
Сумма, обозначенная как плата за замену ВВП ГВС, соответствует смете от 25.12.2014 г. и соответствует уровню инфляции и курсу иностранной валюты на конец декабря 2014 г. Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону уменьшения, т. е. согласно КС-2).

5. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» заключить договор на техническое обслуживание автоматизированной системы управления ГВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная компания».

6. Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы управления горячего водоснабжения дома в размере 1140 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника жилого и нежилого помещения, в праве общей собственности на общее имущество в доме. Сбор денежных средств по статье техническое обслуживание производить путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ через ОАО «ТРИЦ» для жилых помещений и через ООО «УК «Запад» для нежилых помещений дома.

7. Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5., местом хранения бюллетеней – Совет дома.

8. Утвердить порядок оформления (подписания) протокола общего собрания. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений

— _____, кв. — _____ (подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

— _____, кв. _____ (подпись)