Бух
К оплате
03.04.2015

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ЗАПАД»
Вх. № 652/02.04.15

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

опл 6.04

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394

по делу об административном правонарушении
«11» марта 2015 г.
Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора по Тюменской области
А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом
ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»
(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический и адрес, тел.: 625001, г. Тюмень, ул. Затюменская, 5; тел.: 43-04-54.

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 40702810767100153033 в Западно – Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651 КПП 720401001, БИК 047102651, ИНН 7204089867

Сведения о государственной регистрации: 1057200658635

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» - Усов Александр Васильевич, паспорт серии 71 05 №394995, выдан УВД Калининского округа г. Тюмени 02.05.2006г., к/п 722-002; зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. К.Цеткин, 21/73А.

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №435 от 08.04.2014г.; №1041 от 03.09.2014г.

При участии лица, в отношении которого ведется производство: без участия, извещены надлежащим образом,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

В отношении ООО «УК «ЗАПАД» (далее-Общество), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5 и осуществляющего деятельность по эксплуатации жилого фонда, проведено административное расследование, поводом к проведению которого явилась поступившая из Государственной жилищной инспекции Тюменской области информация (вх.12968 от 25.12.2014), о нарушении ООО «УК «ЗАПАД» порядка начисления платы за жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Гастелло, 71.

14.01.2015г. в 10 часов 15 минут в отношении юридического лица ООО «УК «ЗАПАД» возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования по ч.2 ст. 14.6 КоАП РФ.

В результате административного расследования установлено следующее.

ООО «УК «ЗАПАД» осуществляет управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Гастелло, 71 на основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.10.2006г., и договора управления многоквартирным домом от 17.10.2006г.

В действиях юридического лица обнаружены признаки нарушения законодательства в сфере жилищного законодательства с ч.7 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, в части начисления платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения без утверждения размера платы собственниками помещений в указанном многоквартирном доме.

В соответствии с ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Таким образом, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества должен определяться согласно тарифу, утверждённому Постановлением Администрации г. Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк в ред. от 18.03.2013 № 1-пк (далее Постановление 1-пк).

В соответствии с Постановлением 1-пк тариф на техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, учета холодного водоснабжения установлен в размере 0,04 руб./кв.м.

В ходе проведения административного расследования у Общества были запрошены документы необходимые для правильного разрешения дела, в том числе решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Гастелло, 71 по вопросу установления размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2014г., а также решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Гастелло, 71 по вопросу установления размера платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, учета холодного водоснабжения. Данные документы в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области представлены не были. Согласно объяснениям (№10/86 от 19.01.2015г.), представленным Обществом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Гастелло, 71 по вопросу установления размера платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и учета холодного водоснабжения не приняты.

Также, по информации ООО «УК «ЗАПАД» (исх. №10/86 от 19.01.2015г.) протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества отсутствует, в связи с чем, размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется согласно размеру платы, утвержденному Постановлением Администрации г. Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк в ред. от 18.03.2013 № 1-пк. Решения по вопросу установления размера платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, учета холодного водоснабжения, собственниками помещений многоквартирного дома №71 по ул. Гастелло не принято, в связи с чем приборы учета тепловой энергии, водоснабжения с 01.01.2015г. переданы на обслуживание в ресурсоснабжающие организации ОАО «Тепло Тюмени», ООО «Тюмень Водоканал» соответственно, так же направлено письмо в ОАО «ТРИЦ» для проведения перерасчета за техническое обслуживание данных приборов учета.

Таким образом, управляющей организации следовало применять тариф на техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, учета холодного водоснабжения, утверждённый Постановлением 1-пк, в размере 0,04 руб./кв.м.

Вместе с тем, в соответствии с представленными управляющей организацией платежными документами (л/с 12061288) с января по октябрь 2014 года за техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии с собственников помещений в указанном многоквартирном доме взимается плата в размере 0,7 руб./кв.м., за ноябрь-декабрь в размере 0,67 руб./кв.м. без утверждения ее собственниками указанного многоквартирного дома, с июня по октябрь 2014 года за техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения с собственников помещений в указанном многоквартирном доме взимается плата в размере 0,7 руб./кв.м., за ноябрь-декабрь в размере 0,67 руб./кв.м. без утверждения ее собственниками указанного многоквартирного дома.

Таким образом, примененный размер платы не соответствует размеру, утвержденному органами государственной власти (больший размер платы по сравнению с установленным Законом).

Следовательно, Общество нарушило установленный порядок начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, тем самым нарушило положение ч.7 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, административная ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.6 КоАП РФ.

При совершении указанного правонарушения у ООО «УК «ЗАПАД» имелась возможность для соблюдения требований законодательства в сфере защиты прав потребителей, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 27 января 2015 г. № 131. составленным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Лютой А.Ю.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.6** Кодекса РФ об административных правонарушениях- Занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования **-а именно**: ч.7 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ч. 2 ст. 14.6** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **100 (сто) тысяч рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с________________________________

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделения по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «____»_______________2015 г.

Подпись___________________

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция №__________________от «____»_________________2015 г.

Дата принятия «11» марта 2015 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя **А.В. Накатаев**

Таким образом, примененный размер платы не соответствует размеру, утвержденному органами государственной власти (больший размер платы по сравнению с установленным Законом).

Следовательно, Общество нарушило установленный порядок начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, тем самым нарушило положение ч.7 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, административная ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.6 КоАП РФ.

При совершении указанного правонарушения у ООО «УК «ЗАПАД» имелась возможность для соблюдения требований законодательства в сфере защиты прав потребителей, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 27 января 2015 г. № 131. составленным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Лютой А.Ю.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.2 ст. 14.6** Кодекса РФ об административных правонарушениях- Занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования **-а именно**: ч.7 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ч. 2 ст. 14.6** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере **100 (сто) тысяч рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с________________________________

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделения по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «____»________________2015 г.

Подпись____________________

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция №___________________от «____»_________________2015 г.

Дата принятия «11» марта 2015 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя **А.В. Накатаев**