Протокол № ___
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Червишевский тракт, 78 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «1» августа 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [illegible]

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. ___, д. 78, по ул. Червишевский тракт г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность
№ 72-01/01-155/2003-605 от 10.03.2003 г.

Дата проведения общего собрания: с 1 августа 2017 г. по ___ ___ г.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4752,5 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4752,5 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3192,6 м², 67,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания: [illegible] Ф.И.О. № кв. [illegible]

Секретарь собрания: [illegible] Ф.И.О. № кв. [illegible]

Счетная комиссия: [illegible] Ф.И.О. № кв.

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Повестка общего собрания:

1. **О необходимости проведения работ по обрезке зеленых насаждений.**
2. **Определение источника финансирования.**
3. **Утверждение размера и порядка оплаты Целевого сбора на вознаграждение председателю Совета МКД**
4. **Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

1. О необходимости проведения работ по обрезке зеленых насаждений.

Выполнить работы по обрезке зеленых насаждений, произрастающих на дворовой территории жилого многоквартирного дома №78 по ул. Червишевский тракт.

Голосовали:
За 67,2 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: Зеленые насаждения.
РЕШИЛИ:
Выполнить работы по обрезке зеленых насаждений, произрастающих на дворовой территории жилого многоквартирного дома №78 по ул. Червишевский тракт.

2. Определение источника финансирования.

Голосовали:
За 67,2 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: Зеленые насаждения.
РЕШИЛИ:
Выполнить работы по обрезке зеленых насаждений за счет средств со статьи дополнительного использования имущества дома.

812 10.08.17

3. Утверждение размера и порядка оплаты Целевого сбора на вознаграждение председателю Совета МКД

Голосовали:
За 62 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:

Установить размер вознаграждения председателю Совета дома №78 по ул. Червишевский тракт в сумме 1,88 рублей с 1м2 общей площади помещений всех собственников МКД.

Доверить председателю Совета дома заключить агентский договор с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» на сбор через единый платежный документ и перечисление денежных средств в части Взноса на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Поручить управляющей компании от имени собственников МКД и за их счет осуществлять выплату вознаграждения председателю Совета МКД в следующем порядке и на следующих условиях:

- начислять и выставлять к уплате в едином платежном документе всем собственникам помещений в многоквартирном доме «Взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома» в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
- ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома фактически поступившие от собственников денежные средства по данной статье за минусом агентского вознаграждения в размере 3,7% от собранных денежных средств. Для обеспечения своевременного перечисления денежных средств председатель Совета МКД обязан передать в управляющую компанию данные по открытому на его имя банковскому счету.
- в случае решения соответствующих органов власти о включении в обязанности управляющей компании вопросов по начислению и перечислению в бюджет обязательных налоговых отчислений либо страховых выплат от суммы вознаграждения, на счет председателя Совета МКД переводится сумма поступивших денежных средств за отчетный период за минусом исчисленных и уплаченных налогов и страховых взносов.

4. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
За 62 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Выполнить работы по обрезке зеленых насаждений, произрастающих на дворовой территории жилого многоквартирного дома №78 по ул. Червишевский тракт.
2. Выполнить работы по обрезке зеленых насаждений за счет средств со статьи дополнительного использования имущества дома.
3. Установить размер вознаграждения председателю Совета дома №78 по ул. Червишевский тракт в сумме 1,88 рублей с 1м2 общей площади помещений всех собственников МКД.

Доверить председателю Совета дома заключить агентский договор с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» на сбор через единый платежный документ и перечисление денежных средств в части Взноса на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Поручить управляющей компании от имени собственников МКД и за их счет осуществлять выплату вознаграждения председателю Совета МКД в следующем порядке и на следующих условиях:

- начислять и выставлять к уплате в едином платежном документе всем собственникам помещений в многоквартирном доме «Взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома» в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
- ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома фактически поступившие от собственников денежные средства по данной статье за минусом агентского вознаграждения в размере 3,7% от собранных денежных средств. Для обеспечения своевременного

перечисления денежных средств председатель Совета МКД обязан передать в управляющую компанию данные по открытому на его имя банковскому счету.

- в случае решения соответствующих органов власти о включении в обязанности управляющей компании вопросов по начислению и перечислению в бюджет обязательных налоговых отчислений либо страховых выплат от суммы вознаграждения, на счет председателя Совета МКД переводится сумма поступивших денежных средств за отчетный период за минусом исчисленных и уплаченных налогов и страховых взносов.

4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников помещений

_____, кв. _____ _____
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____, кв. _____ _____
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

_____, кв. _____ _____
(подпись)