Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Гастелло, 71, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «26» октября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635)
Форма проведения собрания – очно-заочная.
Место проведения общего собрания – Гастелло, 71.
Очная часть состоялась 22 сентября 2020 г. в 15-00 у подъезда № 1 МКД ул. Гастелло, 71.
Заочная часть собрания состоялась в период с «22» сентября 2020 г. с 15 ч. 30 мин. по «22» октября 2020 г. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» октября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 125, оф. 2.
Дата и место подсчета голосов «23» октября 2020 г. 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «УК «ЗАПАД» по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, каб.21а.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3386,90 м². Площадь жилых помещений 3274,40 м², площадь нежилых помещений 112,50 м².
1 голос равен 1 кв.м. помещения.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3386,90 м², 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2285,70 м² , 67,49 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.
Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).
Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст 46 ЖК РФ.**
О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.**
2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.**
3. **Утверждение направлений расходования денежных средств, полученных от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали:
Власову Н.С. по первому вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
Предложено:
Выбрать председателем собрания

Выбрать секретарем собрания

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:
За 65,72 % голосов.
Против 1,77 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания

Выбрать секретарем собрания

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Слушали:
Власову Н.С. по второму вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 г. и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Голосовали:
За 67,49 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

3. Утверждение направлений расходования денежных средств, полученных от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:
Власову Н.С. по третьему вопросу об утверждении направлений расходования денежных средств, полученных от договоров дополнительного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено:
В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать денежные средства со статьи «дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

Голосовали:
За 67,49 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:
В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать денежные средства со статьи «дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Выбрать председателем собрания

Выбрать секретарем собрания

наделить указанные лица полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 г.
и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

3. В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать денежные средства со статьи «дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Гастелло, 71.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 71, присутствующих на общем собрании 22.09.2020 г.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Протокол составлен 26.10.2020 г. в 10 ч. 00 мин.
Дата подписи протокола: 26.10.2020 г.

Председатель общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /
(подпись)