Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Червишевский тракт, 68
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень 31 октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635)
Дата проведения общего собрания: с 01 октября 2018 г. по 31 октября 2018 г.
Место проведения общего собрания подъезд МКД Червишевский тракт, 68.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2975,20 м².
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2975,20 м², 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
2057,32 м², 69,15 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания:

_____ Ф.И.О. № кв.

Секретарь собрания:

_____ Ф.И.О. № кв.

Счетная комиссия:

_____ Ф.И.О. № кв.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018 г.
3. Принятие решения о проведении ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения. Утверждение стоимости согласно локально-сметному расчету № 02-01 от 10.08.2018 г. на сумму 588 425 руб. 24 коп. и порядка оплаты.
Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на проведение ВВП ГВС и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения со специализированной организацией.
4. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Было предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
_____ (кв. № _____),

секретарем

счетной комиссией).

Голосовали:
За 66,28 % голосов.
Против 0,42 % голосов
Воздержался 2,45 % голосов

Принято:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

— (кв. №),

секретарем (кв. №),

счетной комиссией (кв. №).

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018 г.

Было предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018 г.
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Голосовали:
За 68,10 % голосов.
Против 0,42 % голосов
Воздержался 0,63 % голосов

Принято:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018 г.
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

3. Принятие решения о проведении ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения. Утверждение стоимости согласно локально-сметному расчету № 02-01 от 10.08.2018 г. на сумму 588 425 руб. 24 коп. и порядка оплаты.
Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на проведение ВВП ГВС и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения со специализированной организацией.

Было предложено:

Выполнить работы по проведению ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения по локальному сметному расчету № 02-01 от 10.08.2018 г. Утвердить размер оплаты в сумме 588 425 руб. 24 коп.

Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ.

Сбор денежных средств произвести разово, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (197,68 рублей за 1 $м^2$) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Голосовали:
За 68,73 % голосов.
Против 0,42 % голосов
Воздержался 0 % голосов

Принято:
Выполнить работы по проведению ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения по локальному сметному расчету № 02-01 от 10.08.2018 г. Утвердить размер оплаты в сумме 588 425 руб. 24 коп.

Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ.

Сбор денежных средств произвести разово, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (197,68 рублей за 1 $м^2$) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

4. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Голосовали:
За 68,10 % голосов.
Против 0,42 % голосов
Воздержался 0,63 % голосов

Принято:
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором

общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

_____),

секретарем _),

счетной комиссией).

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018 г.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

3. Выполнить работы по проведению ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения по локальному сметному расчету № 02-01 от 10.08.2018 г. Утвердить размер оплаты в сумме 588 425 руб. 24 коп.

Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ.

Сбор денежных средств произвести разово, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (197,68 рублей за 1 $м^2$) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установки автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Председатель собрания:

_ _____)

Ф.И.О. № кв.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. № кв.

Счетная комиссия:

Ф.И.О. № кв. _____