Протокол № 6/4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Ямская, 57 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень 28 декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

_____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. , д. №57, по Ул. Ямская г. Тюмени - договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № 72 ИИ 339402 от 08.12.2012 г

Дата проведения общего собрания: с 17 декабря 2016 г. по 28 декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6891,16 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6891,16 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4832,35м² , 70,12% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания: _ _____.

Секретарь собрания: _____ _____.

Счетная комиссия: _____ _____.

Ф.И.О. № кв.

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, оф.22

Повестка общего собрания

1. **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей организации.**
4. **Утверждение нового договора управления многоквартирным домом и размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с приложением к договору**
5. **Целесообразность выполнения предписаний Государственной жилищной инспекции в части выполнения работ по ремонту отмостки, цоколя, а также выполнение косметического ремонта подъездов.**
6. **Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

***1.* Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**

Избрать председателя на общем собрании _____

Избрать секретаря собрания___ _____

Счетная комиссия собрания _____ _____

Голосовали:

За 70,12 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателя на общем собрании__ __

Избрать секретаря собрания_____ _____

Избрать счетную комиссию собрания __ _____

***2.* Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).

Голосовали:

За 68,37 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 1,75 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЗАПАД» Вх. № 1214 от 28.12.16

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).

***3.* Выбор управляющей организации.**

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

Голосовали:
За 65,55 % голосов
Против 4,52 % голосов.
Воздержался 3,05 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Заключить с 1 января 2017г. договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

4. Утверждение нового договора управления многоквартирным домом и размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с приложением к договору.
Утвердить новый договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание общего имущества дома по договору управления в соответствии с приложением к договору.
Голосовали:
За 53,85 % голосов
Против 8,92 % голосов.
Воздержался 7,35 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить новый договор управления многоквартирным домом.
Утвердить **с 1 января 2017г.** размер платы за предоставляемые услуги по новому договору управления.
Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:
- цена по **содержанию и текущему ремонту общего имущества** в многоквартирном доме (без ТО и ремонта общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет **15 руб. 58 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;
- размер платы за **вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора** составляет **1руб.62коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД и определяется действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по **управлению многоквартирным домом** составляет **3руб. 15 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;
- размер платы **за техническое обслуживание общедомовых приборов учета** принимается в размере 2200руб/мес. за 1 ОДПУ, что составляет **0руб.96 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;
- размер платы на **ремонт (поверку) общедомовых приборов учета** составляет **0руб.46 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;
- размер платы на **техническое обслуживание системы автоматического регулирования теплопотребления (АРТ)** составляет **1руб.04 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;
- размер **Целевого ежемесячного сбора денежных средств в 2017году** на выполнение Предписания ГЖИ №ТО-06-106 (ремонт отмостки, цоколя, металлического ограждения крыши и парапета 693159руб. в ценах 4кв.2016г.) составляет **8руб.38 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД с января по декабрь 2017г. Окончание ремонтных работ оформляется Актом по форме КС-2 и отразит фактическую стоимость выполненных работ, после чего производится корректировка целевого сбора для всех собственников (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения);
- размер **Целевого ежемесячного сбора денежных средств в 2018году** на выполнение Предписания №ТО-15-01 (косметический ремонт подъездов и входных групп 831790руб. ценах 4кв.2016г.) составляет **10руб.06 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД с января по декабрь 2018г. Окончание ремонтных работ оформляется Актом по форме КС-2 и отразит фактическую стоимость выполненных работ, после чего производится корректировка целевого сбора для всех собственников (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения);
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.
Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников, устанавливается сроком на один год и подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции (кроме целевых сборов).

5. Целесообразность выполнения предписаний Государственной жилищной инспекции в части выполнения работ по ремонту отмостки, цоколя, а также выполнения косметического ремонта подъездов и входных групп в сроки, установленные Государственной жилищной инспекцией.
Голосовали:
За 75,45 % голосов
Против 11,12 % голосов.
Воздержался 3,33 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Считать нецелесообразным выполнение работ по ремонту отмостки, цоколя, металлического ограждения крыши и парапета, а также косметического ремонта подъездов и входных групп в сроки,

установленные Государственной жилищной инспекцией предписаниями №ТО-06-106 и №ТО-15-01. Осуществить данные виды ремонтных работ после целевого сбора денежных средств, необходимых для их проведения.

6 . Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 69,35 % голосов

Против 0,77 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать: председателя собрания _____

секретаря собрания _____,

счетную комиссию собрания _____

2.Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).

3.Заключить с 1 января 2017г. договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

4.Утвердить новый договор управления многоквартирным домом.

Утвердить **с 1 января 2017г.** размер платы за предоставляемые услуги по новому договору управления.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по **содержанию и текущему ремонту общего имущества** в многоквартирном доме (без ТО и ремонта общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет **15 руб. 58 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;

- размер платы за **вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора** составляет **1руб.62коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД и определяется действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;

- размер платы за услуги и работы по **управлению многоквартирным домом** составляет **3руб. 15 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;

- размер платы **за техническое обслуживание общедомовых приборов учета** принимается в размере 2200руб/мес. за 1 ОДПУ, что составляет **0руб.96 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;

- размер платы на **ремонт (поверку) общедомовых приборов учета** составляет **0руб.46 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;

- размер платы на **техническое обслуживание системы автоматического регулирования теплопотребления (АРТ)** составляет **1руб.04 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД;

- размер **Целевого ежемесячного сбора денежных средств в 2017 году** на выполнение Предписания ГЖИ №ТО-06-106 (ремонт отмостки, цоколя, металлического ограждения крыши и парапета 693159руб. в ценах 4кв.2016г.) составляет **8руб.38 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД с января по декабрь 2017г. Окончание ремонтных работ оформляется Актом по форме КС-2 и отразит фактическую стоимость выполненных работ, после чего производится корректировка целевого сбора для всех собственников (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения);

- размер **Целевого ежемесячного сбора денежных средств в 2018году** на выполнение Предписания №ТО-15-01 (косметический ремонт подъездов и входных групп 831790руб. ценах 4кв.2016г.) составляет **10руб.06 коп.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД с января по декабрь 2018г. Окончание ремонтных работ оформляется Актом по форме КС-2 и отразит фактическую стоимость выполненных работ, после чего производится корректировка целевого сбора для всех собственников (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения);

- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников, устанавливается сроком на один год и подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции (кроме целевых сборов).

5. Считать нецелесообразным выполнение работ по ремонту отмостки, цоколя, металлического ограждения крыши и парапета, а также косметического ремонта подъездов и входных групп в сроки, установленные Государственной жилищной инспекцией предписаниями №ТО-06-106 и №ТО-15-01. Осуществить данные виды ремонтных работ после целевого сбора денежных средств, необходимых для их проведения.

6. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений _____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений _____ / _____ /
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений _____ /

(подпись)