Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул., Белинского, 24 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень «18» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. д. 24, по ул. Белинского г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № 72-72-01/379/2005-002 от 08.07.2010 г

Дата проведения общего собрания: 18 марта 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4460,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4460,2 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3122 м², 70 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Включение общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома.**
3. **Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».**
4. **Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды.**
5. **Утверждение места хранения, Протокола общего собрания собственников помещений, и иных материалов.**
6. **Утверждение порядка оформления (подписания) протокола.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: _

Ф.И.О. № кв.

Избрать секретарем собрания: _ _____.

Голосовали:

За 70 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: _ ____.

Избрать секретарем собрания: ________________________.

Ф.И.О. № кв.

2. Включение общедомовых приборов учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома.

Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

Голосовали:

За 70 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

3. *Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».*

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

Голосовали:
За 70 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

4. *Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды.*

Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета:
- тепла в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, (0,49 рубля с одного квадратного метра площади помещения собственника), с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- воды в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, (0,49 рубля с одного квадратного метра площади помещения собственника), с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

Голосовали:
За 70 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета ежемесячно со всего многоквартирного дома, пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:
- тепла в соответствии с договором с обслуживающей организацией в размере 2200 руб., с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- воды в соответствии с договором с обслуживающей организацией в размере 2200 руб., с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

5. *Утверждение места хранения Протокола общего собрания.*

Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Голосовали:
За 70 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

6. *Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.*

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:
За 90 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании __ Ф.И.О. № кв.
   Избрать секретарем собрания: ___ ______Ф.И.О. № кв.
2. Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепла и воды в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.
3. Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепла и воды со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».
4. Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета:

- тепла в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, (0,49 рубля с одного квадратного метра площади помещения собственника), с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- воды в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, (0,49 рубля с одного квадратного метра площади помещения собственника) с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений. местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.
6. Утвердить порядок оформления (подписания) протокола общего собрания. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений
__ /______________/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
_ /______________/
(подпись)