П Р О Т О К О Л
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Таврическая, дом 6, проведённого в форме очного голосования

г.Тюмень **31 мая 2016г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Таврическая собственник помещения № председатель Совета дома

Дата, время и место проведения собрания: 31.05.2016 г., 19 час. 30 мин., площадка у подъезда № 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5774,19 кв.м.
Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5774,19 кв.м.
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан: 5485,79 кв.м.
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности: 288,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
5774,19 голосов - 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
всего 3174,69 голосов, что составляет 55,0 %.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке общего собрания.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.Избрание счётной комиссии.
3.О необходимости поверки, демонтажа, монтажа и пуско-наладочных работ общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с окончанием межповерочного периода.
4. Утверждение стоимости работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии.
5.Утверждение порядка оплаты выполненных работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии.
6.Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» заключить договор на проведение работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».
7.Утверждение размера целевого сбора на организацию и проведение общих собраний собственников помещений (ОССП).
8.Утверждение порядка расходования денежных средств, собранных на организацию и проведение общих собраний собственников помещений, и отчётности общему собранию.
9.Утверждение размера платы за пользование общедомовым имуществом жилого дома № 6 по ул.Таврическая для размещения специального оборудования провайдеров.
10.Утверждение порядка распределения доходов от размещения специального оборудования провайдеров.
11.Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола общего собрания.
12.Утверждение места хранения Протокола общего собрания и иных документов, относящихся к повестке общего собрания.
13.Определение места в доме, где будет размещено Решение общего собрания собственников помещений.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Избрать: председателем – секретарём –
Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет
Решение принято единогласно.

2.Избрание счётной комиссии.
Избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет
Решение принято единогласно.

3.О необходимости поверки, демонтажа, монтажа и пуско-наладочных работ общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с окончанием межповерочного периода.

В связи с окончанием межповерочного периода эксплуатации общедомового прибора учёта тепловой энергии (срок – 4 года согласно паспорта завода-изготовителя) и согласно Постановления Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. приборы учёта, не соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учёта.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

4.Утверждение стоимости работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам для прибора марки «Взлёт» составляет 26530 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

5.Утверждение порядка оплаты выполненных работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Начисление производить путём включения сумм, подлежащих оплате, в платёжный документ за ЖКУ пропорционально доле в общем имуществе многоквартирного дома каждого собственника единовременным платежом (за один месяц).

Порядок оплаты работ: - в случае, если данный протокол поступит в Управляющую компанию до 10 числа текущего месяца, то с месяца предоставления данного протокола;

- если данный протокол поступит в Управляющую компанию после 10 числа текущего месяца, то с месяца, следующего за месяцем поступления протокола.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

6.Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» заключить договор на проведение работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» заключить договор на проведение работ по поверке демонтажу монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

7.Утверждение размера целевого сбора на организацию и проведение общих собраний собственников помещений (ОССП).

Утвердить размер целевого сбора на организацию и проведение общих собраний собственников помещений (ОССП) в сумме 20 (двадцать) рублей ежемесячно с каждой квартиры многоквартирного жилого дома № 6 по ул.Таврическая.

Включить вышеуказанный целевой сбор в платёжный документ за ЖКУ.

Доверить председателю Совета дома заключить агентский договор с ООО «Управляющая компания «Запад» на сбор и перечисление денежных средств в части исполнения настоящего Протокола.

Стоимость агентского вознаграждения составляет 3,7 % от собранных денежных средств.

Перечисление поступивших денежных средств на банковскую карту производится один раз в месяц до 15 числа месяца, следующего за отчётным.

Голосовали: За- 96,7 % Против- 3,3 % Воздержался- нет

Решение принято большинством голосов.

8.Утверждение порядка расходования денежных средств, собранных на организацию и проведение общих собраний собственников помещений, и отчётности общему собранию.

Утвердить следующий порядок расходования денежных средств, собранных на организацию и проведение общих собраний собственников помещений, и отчётности общему собранию:

- Денежные средства зачисляются на банковскую карту открытую на имя председателя Совета дома

- Расходные операции по банковской карте доверяются председателю Совета дома

- Расходы денежных средств подтверждаются товарными и (или) кассовыми чеками, другими платёжными документами.

- Расходы по обслуживанию банковской карты осуществляются за счёт денежных средств, поступивших на банковскую карту.

- Отчёт о поступивших на банковскую карту денежных средств и об их расходовании представляется общему собранию собственников помещений председателем Совета дома ежегодно во втором квартале текущего года за предыдущий год.

- Денежные средства, собранные на организацию и проведение общих собраний собственников помещений, не могут быть использованы на поощрение кого бы то ни было, в том числе лиц, принимающих участие в организации и проведении общих собраний.

Голосовали: За- 96,7 % Против- 3,3 % Воздержался- нет

Решение принято большинством голосов.

9.Утверждение размера платы за пользование общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома № 6 по ул.Таврическая для размещения оборудования провайдеров.

В связи с необходимостью индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции за период 2011 - 2015 г.г., произвести повышение размера платы за пользование общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома № 6 по ул.Таврическая для размещения оборудования провайдеров.

Утвердить ежемесячный размер платы за пользование общедомовым имуществом (за каждый этаж каждого из восьми подъездов) с 01.07.2016 г. :

- ОАО «ВымпелКом» - 30 руб.
- ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» - 30 руб.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

10.Утверждение порядка распределения доходов от размещения специального оборудования провайдеров.

Доходы многоквартирного жилого дома № 6 по ул.Таврическая от использования общедомового имущества - 100 %, в т.ч. возмещение расходов ООО «Управляющая компания «Запад» по ведению договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования - 30 %.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

11.Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола общего собрания.

Протокол оформляется (подписывается) в двух равноценных экземплярах председателем, секретарём и членами счётной комиссии общего собрания.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

12.Утверждение места хранения Протокола общего собрания и иных документов, относящихся к повестке общего собрания.

Один экземпляр Протокола хранится в ООО «Управляющая компания «Запад» по адресу: г.Тюмень, ул.Затюменская, 5.

Один экземпляр Протокола и иные документы, относящиеся к повестке общего собрания, хранятся у председателя Совета дома.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

. **Решение принято единогласно.**

13.Определение места в доме, где будет размещено Решение общего собрания собственников помещений.

Решение общего собрания собственников помещений разместить на первом этаже каждого из восьми подъездов дома № 6 по ул.Таврическая в месте, доступном для всех собственников помещений.

Голосовали: За- 100 % Против- нет Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

Итоговые решения по повестке общего собрания собственников помещений.

1.Избрать: - председателем общего собрания собственников помещений

- секретарём]

2.Избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

3.Осуществить проведение работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии.

4.Утвердить стоимость работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии марки «Взлёт» в размере 26530 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей.

5.Утвердить порядок оплаты выполненных работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Начисление производить путём включения сумм, подлежащих оплате, в платёжный документ за ЖКУ пропорционально доле в общем имуществе многоквартирного дома каждого собственника единовременным платежом (за один месяц).

Порядок оплаты работ: - в случае, если данный протокол поступит в Управляющую компанию до 10 числа текущего месяца, то с месяца предоставления данного протокола;

- если данный протокол поступит в Управляющую компанию после 10 числа текущего месяца, то с месяца, следующего за месяцем поступления протокола.

6.Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» заключить договор на проведение работ по поверке, демонтажу, монтажу и пуско-наладочным работам общедомового прибора учёта тепловой энергии со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания».

7. Утвердить размер целевого сбора на организацию и проведение общих собраний собственников помещений (ОССП) в сумме 20 (двадцать) рублей ежемесячно с каждой квартиры многоквартирного жилого дома № 6 по ул.Таврическая.

Включить вышеуказанный целевой сбор в платёжный документ за ЖКУ.

Доверить председателю Совета дома заключить агентский договор с ООО «Управляющая компания «Запад» на сбор и перечисление денежных средств в части исполнения настоящего Протокола.

Стоимость агентского вознаграждения составляет 3,7 % от собранных денежных средств.

Перечисление поступивших денежных средств на банковскую карту производится один раз в месяц до 15 числа месяца, следующего за отчётным.

8. Утвердить следующий порядок расходования денежных средств, собранных на организацию и проведение общих собраний собственников помещений, и отчётности общему собранию:

-денежные средства зачисляются на банковскую карту, открытую на имя председателя Совета дома

-расходные операции по банковской карте доверяются председателю Совета дома

-расходы денежных средств подтверждаются товарными и (или) кассовыми чеками, другими платёжными документами;

-расходы по обслуживанию банковской карты осуществляются за счёт денежных средств, поступивших на банковскую карту;

-отчёт о поступивших на банковскую карту денежных средств и об их расходовании представляется общему собранию собственников помещений председателем Совета дома ежегодно во втором квартале текущего года за предыдущий год;

-денежные средства, собранные на организацию и проведение общих собраний собственников помещений, не могут быть использованы на поощрение кого бы то ни было, в том числе лиц, принимающих участие в организации и проведении общих собраний.

9.Утвердить ежемесячный размер платы за пользование общедомовым имуществом (за каждый этаж каждого из восьми подъездов) с 01.07.2016 г.:

- ОАО «ВымпелКом» - 30 руб.;
- ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» - 30 руб.

10.Утверждение порядка распределения доходов от размещения специального оборудования провайдеров.

Доходы многоквартирного жилого дома № 6 по ул.Таврическая от использования общедомового имущества – 100 %, в т.ч. возмещение расходов ООО «Управляющая компания «Запад» по ведению договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования - 30 %.

11.Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания.

Протокол оформляется (подписывается) в двух равноценных экземплярах председателем, секретарём и членами счётной комиссии общего собрания.

12.Утвердить место хранения Протокола общего собрания и иных документов, относящихся к повестке общего собрания:

- один экземпляр Протокола хранится в ООО «Управляющая компания «Запад» по адресу: г.Тюмень, ул.Затюменская, 5;
- один экземпляр Протокола и иные документы, относящиеся к повестке общего собрания, хранятся у председателя Совета дома.

13.Решение общего собрания собственников помещений разместить на первом этаже каждого из восьми подъездов дома № 6 по ул.Таврическая в месте, доступном для всех собственников помещений.

Приложения: 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2.Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Таврическая, дом 6, проводимом в форме очного голосования 31 мая 2016г. на пяти листах.
3.Протокол счётной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений.
4.Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2-х штук.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания,
член счётной комиссии - _____

Секретарь собрания,
член счётной комиссии - _____

Член счётной комиссии - _____