Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Таврическая, 10, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень *26 октября 2020 г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635)
Форма проведения собрания – очно-заочная.
Место проведения общего собрания – Таврическая, 10
Очная часть состоялась 21 сентября 2020 г. 19-00 у подъезда № 1 МКД ул. Таврическая, 10.
Заочная часть собрания состоялась в период с «21» сентября 2020 г. с 20 ч. 00 мин. по «21» октября 2020 г. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» октября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу ООО «УК «ЗАПАД» по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, каб.21а.
Дата и место подсчета голосов «26» октября 2020 г. 10 ч. 00 мин. по адресу ООО «УК «ЗАПАД» г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, каб.21а.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5788,10 м². Площадь жилых помещений 5788,10 м², площадь нежилых помещений 2566,20 м².
1 голос равен 1 кв.м. помещения.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5788,10 м², 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 522,80 м² , 9,03 % голосов.
Кворума нет. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решение по повестке.
Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).
Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст. 46 ЖК РФ.**
О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.**

2. **Включение системы «домофон» в общее имущество многоквартирного дома. Утверждение порядка оплаты за техническое обслуживание системы «домофон».**

3. **Утверждение условий по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (путем заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей провайдеров). Утверждение размера оплаты и направлений расходования денежных средств.**

4. **Избрание совета дома.**

5. **Избрание председателя совета дома.**

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня неправомочно.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Таврическая, 10.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Таврическая, д. 10, присутствующих на общем собрании 21.09.2020 г.
3. Решения собственников помещений МКД.

Протокол составлен 26.10.2020 г. в 10 ч. 00 мин.
Дата подписи протокола: 26.10.2020 г.

Председатель собрания:

_____.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Власова Наталья Сергеевна _____.
Ф.И.О.