Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул., Ставропольская, 15 проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень «28» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Савиных Людмила Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв.61, д. 15, по ул. Ставропольская г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № 72-72-01/332/2010-202 от 04.10.2010 г

Дата проведения общего собрания: 28 декабря 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3536,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3536,8 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2606,0 м², 73,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей организации.**
4. **Утверждение нового договора управления многоквартирным домом и размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с приложением к договору.**
5. **Целесообразность сбора денежных средств на финансирование выполнения работ по косметическому ремонту подъезда МКД.**
6. **Утверждение места хранения, Протокола общего собрания собственников помещений, и иных материалов.**
7. **Утверждение порядка оформления (подписания) протокола.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Савиных Людмилу Юрьевну, кв. 61.
Ф.И.О. № кв.

Избрать секретарем собрания: Старину Ирину Сергеевну, кв. 23.
Ф.И.О.-№ кв.

Голосовали:
За 72,1 % голосов
Против 1,6 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: Савиных Л.Ю., кв. 61.
Ф.И.О. № кв.

Избрать секретарем собрания: Старину И.С., кв. 23.
Ф.И.О. № кв.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).

Голосовали:
За 72,1 % голосов
Против 1,6 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЗАПАД»

3. О необходимости выбора управляющей организации.

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

Голосовали:
За 72,1 % голосов
Против 1,6 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

4. Утверждение нового договора управления многоквартирным домом и размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с приложением к договору.

Утвердить новый договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание общего имущества дома по договору управления в соответствии с приложением к договору.

Голосовали:
За 72,1 % голосов
Против 1,6 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить новый договор управления многоквартирным домом. Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, кроме косметического ремонта подъездов, в соответствии с приложением к договору составляет 27,80 руб/м^2, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

5. Целесообразность сбора денежных средств на финансирование выполнения работ по косметическому ремонту подъезда МКД.

Вынесен вопрос о нецелесообразности проведения косметического ремонта подъездов МКД, так как не проведен капитальный ремонт систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Данные системы находятся в аварийном состоянии, так же как и конструктивные элементы дома. Собранные денежные средства будут расходоваться нецелесообразно.

Голосовали:
За 72,1 % голосов
Против 1,6 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Сбор денежных средств на финансирование выполнения работ по косметическому ремонту подъезда МКД в данный период времени признать нецелесообразным. Возобновить вопрос о финансировании косметического ремонта подъезда МКД после проведения капитального ремонта систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления. Исключить пункт «Сбор денежных средств на косметический ремонт подъездов» из платежей и произвести перерасчет с учетом исключения данной статьи.

6. Утверждение места хранения Протокола общего собрания.

Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5., местом хранения реестра собственников – Совет дома.

Голосовали:
За 72,1 % голосов
Против 1,6 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5, местом хранения реестра собственников – Совет дома.

7. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

За 72,1 % голосов

Против 1,6 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: Савиных Л.Ю. Ф.И.О. № кв. 61
   Избрать секретарем собрания: Старцеву Ч.С. Ф.И.О. № кв. 23

2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).
3. Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».
4. Утвердить новый договор управления многоквартирным домом. Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, кроме косметического ремонта подъездов, в соответствии с приложением к договору составляет 27,80 руб/м^2, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции.
5. Сбор денежных средств на финансирование выполнения работ по косметическому ремонту подъезда МКД в данный период времени признать нецелесообразным. Возобновить вопрос о финансировании косметического ремонта подъезда МКД после проведения капитального ремонта систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления. Исключить пункт «Сбор денежных средств на косметический ремонт подъездов» из платежей и произвести перерасчет с учетом исключения данной статьи.
6. Утвердить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5, местом хранения реестра собственников – Совет дома.
7. Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Савиных Людмила Юрьевна, кв. 61 / _____ / (подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Старцева Чулпан Сергеевна, кв. 23 / _____ / (подпись)