Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Белинского, 18, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «17» июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635).
Форма проведения собрания – очно-заочная.
Место проведения общего собрания – г. Тюмень, ул. Белинского, 18
Очная часть состоялась 03 июня 2019 г. в 18 час. 00 мин. у подъезда № 6 МКД ул. Белинского, 18.
Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 00 мин. «03» июня 2019 г. по «17» июня 2019 г. до 16 ч. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июня 2019 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу:
- ЖЭУ «Затюменка+» г. Тюмень, ул. Пролетарская, 109;
- ООО «УК «ЗАПАД» по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, каб.21а.
Дата и место подсчета голосов «17» июня 2019 г. по адресу Белинского, 18
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4646,78 м². Площадь жилых помещений 4263,48 м², площадь нежилых помещений 383,3 м².
1 голос равен 1 кв.м. помещения.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4646,78 м², 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3272,76 м², 70,43% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.
Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).
Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст 46 ЖК РФ.**
О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
2. **О проведении капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменского области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту ВВП ГВС.**
3. **Осуществление зачёта стоимости выполненных работ по капитальному ремонту ВВП ГВС.**
4. **Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту ВВП ГВС.**
5. **Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту ВВП ГВС.**

6. **О проведении ремонта (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения. Утверждение порядка оплаты работ по ремонту (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения.**

7. **Определить места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 18 по ул. Белинского в доступном для всех собственников месте.**

1. **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали:

по первому вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . секретарем

счетной комиссией

Голосовали:

За 70,43% голосов.

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме секретарем .

2. **О проведении капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменского области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.**

Слушали:

по второму вопросу о проведении капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменского области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп и об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

Предложено:

На основании акта проверки тепловых узлов была установлена непригодность водо-водяного подогревателя к дальнейшей эксплуатации. По состоянию на 16.05.2019 г. данное оборудование опломбировано ресурсоснабжающей организацией, подача горячей воды в дом прекращена. По этой причине для обеспечения дома горячей водой необходим капитальный ремонт ВВП ГВС. Предлагается осуществить замену непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники, согласно локально-сметного расчета. Предлагается установить пластинчатый водоподогреватель ГВС, как наиболее энергоэффективный, современный, технологичный теплообменный аппарат, имеющий повышенную надежность, малые размеры и вес.

В соответствии с разделом 1 «Определение состава общего имущества» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 водо-водяной подогреватель ГВС включить в общее имущество многоквартирного дома.

ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» представило локальный сметный расчет от 27.05.2019 г. на проведение капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) на сумму 492 632 руб. 45 коп.

На голосование:

Специализированной организации по поручению ООО "УК "ЗАПАД" провести обследование и получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения дома. Определить источником финансирования обследования и заключения статью "Дополнительное использование общего имущества дома".

Провести капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Включить водо-водяной подогреватель горячего водоснабжения в систему ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или работ) по локальному сметному расчету от 27.05.2019 г. на сумму 492 623 руб. 45 коп., сбор денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя произвести с рассрочкой на 2 месяца, путём выставления соответствующей строки в платёжном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (53,01 руб. в первый месяц за 1 м^2, 53,01 руб. во второй месяц за 1 м^2) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» фактическое выполнение работ оформить в соответствии с пунктом 5 и пунктом 6 приложения №1 Постановления Правительства Тюменской области от 14 апреля 2014 г. № 154 «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» (составить акт по унифицированной форме № КС-2, с его согласованием с органом местного самоуправления, с лицом осуществляющим строительный контроль, а так же с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме; составить справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).

Голосовали:

За 70,43 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Специализированной организации по поручению ООО "УК "ЗАПАД" провести обследование и получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения дома. Определить источником финансирования обследования и заключения статью "Дополнительное использование общего имущества дома".

Провести капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Включить водо-водяной подогреватель горячего водоснабжения в систему ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или работ) по локальному сметному расчету от 27.05.2019 г. на сумму 492 623 руб. 45 коп., сбор денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя произвести с рассрочкой на 2 месяца, путём выставления соответствующей строки в платёжном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При

этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (53,01 руб. в первый месяц за 1 м^2, 53,01 руб. во второй месяц за 1 м^2) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» фактическое выполнение работ оформить в соответствии с пунктом 5 и пунктом 6 приложения №1 Постановления Правительства Тюменской области от 14 апреля 2014 г. № 154 «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» (составить акт по унифицированной форме № КС-2, с его согласованием с органом местного самоуправления, с лицом осуществляющим строительный контроль, а так же с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме; составить справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).

3. Осуществление зачёта стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

Слушали:

по третьему вопросу об осуществление зачёта стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

Предложено:

На основании Постановления Правительства Тюменской области от 14.04.2014г. № 154-п. «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области», собственники имеют право обратиться к Региональному оператору с просьбой осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На голосование:

Осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения у Регионального оператора после полного поступления денежных средств от собственников.

Голосовали:

За 69,79 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0,64 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения у Регионального оператора после полного поступления денежных средств от собственников.

4. Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

Слушали:

Велижанину В.А. по четвертому вопросу об избрании уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

Предложено:

Для подтверждения факта выполнения факта выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 г. № 2224-рп, **уполномоченный представитель** представляет Региональному оператору документы, установленные приложениями № 1 и № 3 Постановления Правительства Тюменской области от 14.04.2014 г. № 154 – п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».

На голосование:

Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

Голосовали:

За 70,43 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

5. Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

Слушали:

по пятому вопросу об избрании уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

Предложено:

На голосование:

Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения

Голосовали:

За 70,43 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения

6. О проведении ремонта (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения. Утверждение порядка оплаты работ по ремонту (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения.

Слушали:

по шестому вопросу о проведении ремонта (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения и утверждении порядка оплаты работ по ремонту (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения.

Предложено:

На голосование:

Выполнить работы по проведению ремонта (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения (далее – ЦГВС), в составе работ по локальному сметному расчету № 02-01 от 27.05.2018 г. на сумму 96 654 руб. 00 коп.

Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения).

Определить источником финансирования ремонта (установки) насоса ЦГВС денежные средства со статьи «Дополнительное использование общего имущества МКД».
Уполномочить ООО «УК «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта (установке) насоса ЦГВС.
Включить насосное оборудование в общее имущество многоквартирного дома.
Голосовали:
За 70,43 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:

Выполнить работы по проведению ремонта (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения (далее – ЦГВС), в составе работ по локальному сметному расчету № 02-01 от 27.05.2018 г. на сумму 96 654 руб. 00 коп.
Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения).
Определить источником финансирования ремонта (установки) насоса ЦГВС денежные средства со статьи «Дополнительное использование общего имущества МКД».
Уполномочить ООО «УК «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта (установке) насоса ЦГВС.
Включить насосное оборудование в общее имущество многоквартирного дома.

7. **Определить места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 18 по ул. Белинского в доступном для всех собственников месте.**
Слушали:

по шестому вопросу об определении места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 18 по ул. Белинского в доступном для всех собственников месте.
Предложено:

На голосование:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.
Голосовали:
За 70,43 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме секретарем
, счетной комиссией

2. Специализированной организации по поручению ООО "УК "ЗАПАД" провести обследование и получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта водо-

водяного подогревателя горячего водоснабжения дома и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения дома. Определить источником финансирования обследования и заключения статью "Дополнительное использование общего имущества дома".
Провести капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.
Включить водо-водяной подогреватель горячего водоснабжения в систему ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или работ) по локальному сметному расчету от 27.05.2019 г. на сумму 492 623 руб. 45 коп., сбор денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя произвести с рассрочкой на 2 месяца, путём выставления соответствующей строки в платёжном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (53,01 руб. в первый месяц за 1 м^2, 53,01 руб. во второй месяц за 1 м^2) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.
Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.
ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» фактическое выполнение работ оформить в соответствии с пунктом 5 и пунктом 6 приложения №1 Постановления Правительства Тюменской области от 14 апреля 2014 г. № 154 «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» (составить акт по унифицированной форме № КС-2, с его согласованием с органом местного самоуправления, с лицом осуществляющим строительный контроль, а так же с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме; составить справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).

3. Осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения у Регионального оператора после полного поступления денежных средств от собственников.

4. Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

5. Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения

6. Выполнить работы по проведению ремонта (установке) насоса циркуляции горячего водоснабжения (далее – ЦГВС), в составе работ по локальному сметному расчету № 02-01 от 27.05.2018 г. на сумму 96 654 руб. 00 коп.
Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ (либо в сторону увеличения, либо в сторону снижения).
Определить источником финансирования ремонта (установки) насоса ЦГВС денежные средства со статьи «Дополнительное использование общего имущества МКД».
Уполномочить ООО «УК «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта (установке) насоса ЦГВС.
Включить насосное оборудование в общее имущество многоквартирного дома.

7. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Белинского, 18.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, по адресу: г. Тюмень, ул. Белинского, 18.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Белинского, 18.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Белинского, д. 18, присутствующих на общем собрании 03 июня 2019 г.
5. Решения собственников помещений в МКД.

Дата подписи протокола: 17.06.2019 г.

Председатель общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

_____ / _____ /
(подпись)