Дело № 5-361/2011/1м

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Тюмень,
ул.Льва Толстого, д.35 24 марта 2015 года

Мировой судья судебного участка № 1 Калининского АО г. Тюмени Соколова О.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении **ООО «Управляющая компания «Запад»**, юридический адрес: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, ИНН 7204089867, кор/счет 30101810800000000651, БИК 047102651, КПП 720401001, расчетный счет № 40702810767100153033 в ОАО «Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ» г.Тюмень, ОГРН 1057200658635, дата регистрации 04.05.2005 года, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 01 марта 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 09.12.2014 года № ТО-07-207 по многоквартирному дому № 119 по ул.Садовая г.Тюмени, а именно в срок до 01 марта 2015 года: не подготовлены для рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам проведения капитального ремонта по утеплению наружных стен, что повлекло нарушение пп «В» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года №416.

Представитель ООО «УК «Запад» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки суд не известил, ходатайств об отложении рассмотрения дела не поступило.

Вина ООО «УК «Запад»» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 04 марта 2014 года, из которого следует, что ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 01 марта 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 09.12.2014 года № ТО-07-207 по многоквартирному дому № 119 по ул.Садовая г.Тюмени, а именно в срок до 01 марта 2015 года: не подготовлены для рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам проведения капитального ремонта по утеплению наружных стен, что повлекло нарушение пп «В» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года №416;
- уведомлением о составлении протокола от 03 марта 2015 года № 02-04-453/15;
- копией акта проверки ТО-07-64 от 03 марта 2015 года, согласно которого была проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией предписания № ТО-07-26 от 03 марта 2015 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по результатам проведения внеплановой документарной проверки;
- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 18 февраля 2015 года о проведении документарной проверки в отношении ООО «УК «Запад» по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Тюмень, ул.Садовая, д.119;

- копией акта проверки ТО-07-454 от 09 декабря 2014 года, согласно которого была проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией предписания № ТО-07-454 от 09 декабря 2014 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по результатам проведения внеплановой выездной проверки;
- копиями уведомлений о проведении выездной внеплановой проверки №2370 от 02.12.2014 года, №2317 от 26.11.2014 года, адресованное ООО «УК «Запад»;
- копией запроса Государственной жилищной инспекции Тюменской области в адрес ООО «УК «Запад» о предоставлении документов и информации от 24.11.2014 года за №7857/14;
- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 20 ноября 2014 года за №02-02-4762/14 о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией письма главного редактора газеты «Трудовая Тюмень» Черепанова А.К. губернатору Тюменской области о принятии мер в отношении ООО «УК» «Запад»;
- копией жалобы жильцов дома 119 по ул.Садовая г.Тюмени в главную редакцию «Трудовая Тюмень» ;
- копией письма Государственной жилищной инспекции Тюменской области, адресованное Долгушину И.А. о результатах рассмотрения обращения от 07.02.2014 года за №545/14;
- копией письма Государственной жилищной инспекции Тюменской области, адресованное Долгушиной С.Д.. о результатах рассмотрения обращения от 20.12.2013 года за №685524;
- копией письма администрации г.Тюмени Департамента городского хозяйства , адресованное Долгушиной С.Д. о рассмотрении обращения от 19.12.2013 года № 05-07-6233/3;
- копией письма администрации г.Тюмени, адресованное Долгушину И.А. о рассмотрении обращения от 20.01.2014 года № 05-55-1726/3. От 26.12.2013 года № 05-55-1726/3;
- копией акта осмотра квартиры в доме 119 по ул.Садовая г.Тюмени от 31.10.2014 года;
- копией письма администрации г.Тюмени, адресованное Долгушину И.А. от 04.02.2014 года №05-07-148/4 о предоставлении услуги «центральное отопление»;
- копией письма директора ООО «Тюменская Энергосервисная Компания» , адресованное председателю Совета дома №119 по ул.Садовая г.Тюмени от 31.01.2014 года за №0/180;
- копией письма главного инженера ООО УК «Запад» , адресованное Долгушиной С.Д. от 16.12.2013 года № 0/2654;
- копией ответа на запрос ООО «Тепло Тюмени», адресованное МКУ «Служба технического контроля» от 06.12.2013 года;
- копией жалобы жильцов дома по ул.Садовая г.Тюмени, адресованную в Государственную жилищную инспекцию от 21.11.2013 года;
- копией заявления Долгушина И.А. в региональную общественную приемную Председателя Партии «Едина России» от 21.11.2013 года;
- копией ответа прокуратуры Калининского АО г.Тюмени, адресованное Долгушину И.А. от 09.01.2014 года №2154-2013;
- копией договора управления многоквартирным домом от 11.10.2006 года, согласно которого ООО УК «Запад» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Тюмень ул.Садовая, д.119;
- копиями перечней услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, платных услуг по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий; примерного перечня работ, относящихся к капитальному

- ремонту общего имущества в многоквартирном доме, примерного перечня коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией и определение размера оплаты за коммунальные услуги от 2006 года;
- сведениями о юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО УК «Запад» по состоянию на 06.03.2015 года;

ООО «УК «Запад» с предписанием № ТО-07-207 от 09.12.2014 года, об устранений нарушений законодательства, были согласны, оно не было обжаловано в установленном законном порядке и вступило в законную силу.

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Всесторонне и объективно исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, судья находит виновность ООО «УК «Запад» в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность ООО «УК «Запад», в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судьей не установлено.

При решении вопроса о назначении размера административного наказания, судья учитывает характер и степень совершенного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1, 19.5 ч.1, 23.1,25.1 ч.2, 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать **ООО «Управляющая компания «Запад»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде штрафа в размере **10000 (десять тысяч) рублей.**

Штраф перечислить на р/счет 40101810300000010005 в УФК по Тюменской области (Госжилинспекция Тюменской области, адрес: г.Тюмень ул. Первомайская 34/1), ГРКЦ ГУ Банка РФ по Тюменской обл. г. Тюмень, ИНН 7204091062, КПП 720301001, БИК 047102001, ОКТМО 71701000, КБК 03511690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Калининский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья /подпись/

Копия верна

Постановление вступило в законную силу «____»_____2015 г.

Мировой судья **О.М. Соколова**

Срок предъявления к исполнению 2 года с момента вступления постановления в законную силу.

Дата выдачи постановления «___» _____ 2015 г.