Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Декабристов, 154, проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 28 *июня 2015 г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сорокин Георгий Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. 15, д.154 по ул. Декабристов, г. Тюмени № 1-07503 от 03.02.00 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1294,5 м^2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1294,5 м^2 – 100% голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 877,7 м^2 – 67,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с дополнительным соглашением к договору.**
3. **Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Зайцева Н. В. кв№21.

Избрать секретарем собрания: Демидову А.Р. кв №7.

Голосовали:

За 67,8 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании Зайцева Н. В.,

секретарем собрания Демидову А. Р..

2. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления от 25.10.2006 г.

Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 25.10.2006 г.

Голосовали:

За 67,8 % голосов.

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 25.10.2006 г.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет 14руб. 77 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет 1руб.62коп в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет 2руб. 49 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 25.10.2006 г

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

3. Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.

Утвердить местом хранения -
Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.
Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

Голосовали:
За 61,8 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений.
Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:
За 61,8 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: Зайцева Н.В. кв 21,
секретарем собрания Дятлову А.Р. кв 7.

2. Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 25.10.2006 г.
Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет **14 руб. 77 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет **1руб.62коп** в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет **2руб. 49 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 25.10.2006 г.

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

3.Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания
собственников помещений: Зайцев Н.В., кв 21 /______________/
подпись

Секретарь общего собрания
собственников помещений Дятлова А.Р, кв 7 /______________/
подпись