Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Декабристов, 145 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «01» сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

[redacted]

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. _, д. 145, по ул. Декабристов г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № 72-72-01/167/2008-277 от 23.06.2008 г

Дата проведения общего собрания: с 1 сентября 2016 г. по ______ г.

Место проведения общего собрания 1 этаж жилого дома №145 по ул. Декабристов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 275,1 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 275,1 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 243,6 м², 88,54 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания: [redacted]
Ф.И.О. № кв.

Секретарь собрания: [redacted]
Ф.И.О. № кв.

Счетная комиссия: [redacted]
Ф.И.О. № кв.

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Повестка общего собрания:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
2. **Выбор управляющей организации.**
3. **Утверждение нового договора управления многоквартирным домом и размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с приложением к договору.**
4. **Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).

Голосовали:
За 88,54 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).

2. Выбор управляющей организации.

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

Голосовали:
За 88,54 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

3. Утверждение нового договора управления многоквартирным домом и размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с приложением к договору.
Утвердить новый договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание общего имущества дома по договору управления в соответствии с приложением к договору.

Голосовали:
За 88,54 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: Единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить новый договор управления многоквартирным домом. Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, кроме косметического ремонта подъездов, в соответствии с приложением к договору составляет 44,21 руб/м², устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

4. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
За 88,54 % голосов
Против 0 % голосов.
Воздержался 0 % голосов.
Принято: Единогласно.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация (компания).
2. Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».
3. Утвердить новый договор управления многоквартирным домом. Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, кроме косметического ремонта подъездов, в соответствии с приложением к договору составляет 44,21 руб/м², устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции.
4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников помещений

/ Сойт /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

/ /
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

/ Гау /
(подпись)