Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, № 57,
проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень с 19 марта по 3 апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
(кв.)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6907,56 $м^{2)}$ – 100 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (4973,44 $м^2$) – 72,12 %
Кворум имеется.
Общее собрание собственников правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта дома.
3. Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт дома.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального общедомового счета.
5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
6. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества дома.
7. Утверждение уполномоченного лица по контролю за фондом капитального ремонта.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Предложили избрать: председательствующего собрания (кв.);
секретарем собрания (кв.).
Голосовали:
За – 71,62 %
Против – 0,50 %
Воздержался – 0%
Решили избрать: председательствующего собрания , кв. ;
секретарем собрания , кв. .

2. О способе формирования фонда капитального ремонта дома.
Предложили:
Формировать фонд капитального ремонта общего имущества дома на специальном общедомовом счете ООО Управляющая компания «ЗАПАД».
Голосовали:
За – 67,28%
Против – 2,84%
Воздержался – 2,00%

Постановили:
Формировать фонд капитального ремонта общего имущества дома на специальном общедомовом счете ООО Управляющая компания «ЗАПАД».

3. Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт дома.
Предложили:
Утвердить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт дома в сумме 7 руб. 50 коп. за 1 квадратный метр.
Голосовали:
За – 69,92%
Против – 0,20%
Воздержался – 2,00%

Постановили:
В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области об утверждении минимального размера ежемесячного платежа в фонд капитального ремонта в размере 7 руб. 50 коп. за 1 $м^2$ занимаемой площади дома утвердить, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома в размере 7 руб. 50 коп. за 1 $м^2$ занимаемой площади.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального общедомового счета.
Предложили:
Открыть специальный общедомовой счет для формирования фонд капитального ремонта общего имущества дома в ОАО « Сбербанк России».

Голосовали:
За – 68,78%
Против – 3,34%
Воздержался – 0%

Постановили:
Открыть специальный общедомовой счет для формирования фонд капитального ремонта общего имущества дома в ОАО « Сбербанк России».

5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
Предложили:
Источника финансирования содержания и обслуживания специального счета должны быть средства собственников помещений дома.

Голосовали:
За – 69,08%
Против – 3,04%
Воздержался – 0%

Постановили:
Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета будут являться средства собственников помещений дома.

6. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества дома.
Предложили:
Принять следующий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества дома:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ
1	Ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонта или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3	Ремонт крыш.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5	Ремонт фасадов.
6	Ремонт фундамента многоквартирных домов.
7	Разработка проектной документации.
8	Осуществление строительного контроля.
9	Проведение государственной экспертизы проектной документации.

Принять следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома.

	Виды работ (услуг)
2015-2020	
2021-2026	Электроснабжение. Крыша.
2027-2032	Теплоснабжение. Водоснабжение. Водоотведение.
2033-2038	Подвал. Фасад.
2039-2044	Электроснабжение. Крыша.

Принять стоимость каждого вида работ (услуг) капитального ремонта дома по предложенным и рассмотренным сметам.

Голосовали:
За – 69,08%
Против – 0%
Воздержался – 3,04%

Постановили:
Принять следующий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества дома:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ
1	Ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонта или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3	Ремонт крыш.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5	Ремонт фасадов.
6	Ремонт фундамента многоквартирных домов.
7	Разработка проектной документации.
8	Осуществление строительного контроля.
9	Проведение государственной экспертизы проектной документации.

Принять следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома.

	Виды работ (услуг)
2015-2020	
2021-2026	Электроснабжение. Крыша.
2027-2032	Теплоснабжение. Водоснабжение. Водоотведение.
2033-2038	Подвал. Фасад.
2039-2044	Электроснабжение. Крыша.

7. Утверждение уполномоченного лица по контролю за фондом капитального ремонта.

Голосовали:

За – 67,84%

Против – 1,58%

Воздержался – 2,70%

Постановили:

Утвердить уполномоченным лицом по контролю за фондом капитального ремонта дома

Итоговое решение:

1. Избрать председательствующего собрания , кв. ;
секретарем собрания , кв.
2. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества дома на специальном общедомовом счете ООО Управляющая компания «ЗАПАД».
3. В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области об утверждении минимального размера ежемесячного платежа в фонд капитального ремонта в размере 7 руб. 50 коп. за 1 $м^2$ занимаемой площади дома утвердить, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома в размере 7 руб. 50 коп. за 1 $м^2$ занимаемой площади.

4. Открыть специальный общедомовой счет для формирования фонд капитального ремонта общего имущества дома в ОАО « Сбербанк России».

5. Источника финансирования содержания и обслуживания специального счета будут являться средства собственников помещений дома.

6. Принять следующий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества дома:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ
1	Ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонта или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3	Ремонт крыш.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5	Ремонт фасадов.
6	Ремонт фундамента многоквартирных домов.
7	Разработка проектной документации.
8	Осуществление строительного контроля.
9	Проведение государственной экспертизы проектной документации.

Принять следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома.

	Виды работ (услуг)
2015-2020	
2021-2026	Электроснабжение. Крыша.
2027-2032	Теплоснабжение. Водоснабжение. Водоотведение.
2033-2038	Подвал. Фасад.
2039-2044	Электроснабжение. Крыша.

7. Утвердить уполномоченным лицом по контролю за фондом капитального ремонта дома (кв.

Председательствующий собрания

Секретарь собрания