Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Московский тракт, 119
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень 02 октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635)
Дата проведения очной части общего собрания: 10 сентября 2018 г. в 18-00.
Дата проведения заочной части общего собрания: с 10 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018 г.
Место проведения общего собрания подъезд МКД Московский тракт, 119.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3751,21 м²
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3751,21 м², 100 % голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2690,21 м², 71,72 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Председатель собрания: _____
Ф.И.О. № кв.

Секретарь собрания: _____
Ф.И.О. № кв.

Счетная комиссия: _____
Ф.И.О. № кв.

Повестка общего собрания.

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии собрания.**
4. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10. 2018г.**
5. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.**
6. **Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**
7. **Принятие решения о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС (устройства циркуляции горячего водоснабжения). Утверждение стоимости согласно локально-сметному расчету № 02-01 от 11.07.2018 г. на сумму 1 522 713 руб. 57 коп. и порядка оплаты.**
Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на проведение ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС (устройства циркуляции горячего водоснабжения) со специализированной организацией. Включение в общее имущество насосного оборудования.

1. Выбор председателя собрания.
Было предложено:
утвердить кандидатуру _____
Голосовали:
За 71,72 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Утвердить кандидатуру председателя собрания _____
кв. № 13

2. Выбор секретаря собрания.
Было предложено:
утвердить кандидатуру _____

Голосовали:
За 71,72 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Утвердить кандидатуру секретаря собрания _____ кв. №_____

3. Выбор счетной комиссии собрания.
Было предложено:
утвердить кандидатуру _____ кв.№_____
Голосовали:
За 71,72 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ:
Утвердить кандидатуру счетной комиссии _____ кв. №_____

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.
Было предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.
Голосовали:
За 66,88 % голосов
Против 4,84 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Было предложено:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.
Голосовали:
За 66,88 % голосов
Против 4,84 % голосов
Воздержался 0 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

6. Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Голосовали:

За 71,72 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

7. Принятие решения о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС (устройства циркуляции горячего водоснабжения). Утверждение стоимости согласно локально-сметному расчету № 02-01 от 11.07.2018 г. на сумму 1 522 713 руб. 57 коп. и порядка оплаты.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на проведение ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС (устройства циркуляции горячего водоснабжения) со специализированной организацией. Включение в общее имущество насосного оборудования.

Предложено: Выполнить работы по проведению ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС (устройства циркуляции горячего водоснабжения), в составе работ по локальному сметному расчету № 02-01 от 11.07.2018 г. Утвердить размер оплаты в сумме 1 522 713 руб. 57 коп.

Фактическое исполнение работ будет проведено актом КС-2, который отразит фактическую стоимость выполненных работ. В соответствии с этой стоимостью будут проведены корректировки в части оплаты выполненных работ.

Сбор денежных средств работы по проведению ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС (устройства циркуляции горячего водоснабжения) произвести в рассрочку на 6 месяцев, путем выставления соответствующей строки в платежном документе (квитанции) на оплату ЖКУ через ОАО «ТРИЦ» для жилых помещений и через ООО «УК «ЗАПАД» для нежилых помещений дома. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (67,65 рублей за 1 $м^2$ в месяц на весь период рассрочки) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Запад» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить работы по проведению ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС (устройства циркуляции горячего водоснабжения) после полного поступления денежных средств по данной статье на лицевой счет дома.

Включить насосное оборудование в общее имущество многоквартирного дома.

Голосовали:

За 3,41 % голосов

Против 68,31 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Решение не принято. Против 68,31% голосов, что составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания

2. Утвердить кандидатуру секретаря собрания

3. Утвердить кандидатуру счетной комиссии

4. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

6. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

7. Решение не принято. Против 64,3% голосов, что составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635)

Председатель собрания:

Ф.И.О. № кв. подпись

Секретарь собрания:

Ф.И.О. № кв. подпись

Счетная комиссия:

Ф.И.О. № кв. подпись