Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул., Гастелло, 73 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «11 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. , д. 73, по ул. Гастелло г. Тюмени договор приватизации (договор купли-продажи) квартиры в собственность № от

Дата проведения общего собрания: 11 декабря 2017 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3454,69 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3454,69 м², 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2403,80 м², 69,58 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. **Включение общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС в общее имущество многоквартирного дома.**
2. **Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания», с утверждением размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС.**
3. **Утверждение размера платы за Текущий ремонт и поверку ОДПУ с включением работ в ежемесячный тариф накопительного характера, начиная с января 2018 г.**
4. **Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

Председательствующий на собрании: _____.
Ф.И.О. № кв.

Секретарь собрания: _____.
Ф.И.О. № кв.

Счетная комиссия: _____.
Ф.И.О. № кв.

1. Включение общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС в общее имущество многоквартирного дома.

Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

Голосовали:

За 69,58 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

2. Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания», с утверждением размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых приборов тепловой энергии и теплоносителя, ХВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания», с утверждением размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета:

- тепла в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- воды в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

Голосовали:

За 69,58 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания», с утверждением размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета:

- тепла в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- воды в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции

3. Утверждение размера платы за Текущий ремонт и поверку ОДПУ с включением работ в ежемесячный тариф накопительного характера, начиная с января 2018г.

С целью постепенного накопления необходимых денежных средств на осуществление работ по ремонту и очередной поверке ОДПУ предлагается включить в ежемесячный тариф отдельную строку для данных работ. Управляющей компанией произведен расчет необходимых ресурсов для оказания услуг и выполнения работ по ремонту общедомовых приборов учета, включая поверку, демонтаж, монтаж и пуско-наладочные работы, замену вышедших из строя отдельных элементов оборудования, и направлен на утверждение собственникам МКД.

Голосовали:

За 69,58 % голосов.

Против 0 % голосов

Воздержался 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить **с 1 января 2018г.** размер платы за текущий ремонт ОДПУ (вкл. поверочные работы) в следующем порядке и размерах:

- размер ежемесячной платы по **текущему ремонту (вкл. поверку) общедомовых приборов учета тепловой энергии (1ед.) и холодной воды (1ед.)** составляет **0,37 руб.** на 1 м^2 площади жилых и нежилых помещений МКД.

Данная услуга носит накопительный характер. С целью контроля за целевым использованием средств услугу по текущему ремонту общедомовых приборов учета указывать в едином платежном документе на оплату отдельной строкой.

4. ***Утверждение места размещения решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.***

Голосовали:

За 69,58 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Включить общедомовые (коллективные) приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС в общее имущество многоквартирного дома. Объем потребления тепловой энергии и расходы воды по дому определять на основании фактических показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.
2. Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» заключить договор на обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, ХВС со специализированной организацией ООО «Тюменская Энергосервисная Компания», с утверждением размера платы за техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета:
   - тепла в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
   - воды в размере 2200 руб., ежемесячно со всего многоквартирного дома. При этом оплата будет производиться пропорционально доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме, с последующей ежегодной индексацией в соответствии с общероссийским индексом инфляции.
3. Утвердить **с 1 января 2018г.** размер платы за текущий ремонт ОДПУ (вкл. поверочные работы) в следующем порядке и размерах:
   - размер ежемесячной платы по **текущему ремонту (вкл. поверку) общедомовых приборов учета тепловой энергии (1ед.) и холодной воды (1ед.)** составляет **руб.** на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений МКД. 0,37 руб.
   Данная услуга носит накопительный характер. С целью контроля за целевым использованием средств услугу по текущему ремонту общедомовых приборов учета указывать в едином платежном документе на оплату отдельной строкой.
4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

____ /___

Секретарь общего собрания собственников помещений

____ /___

Счетная комиссия: _____ /_____ _____/.

Ф.И.О. № кв.