Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Московский тракт, 108, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень «27» июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК «ЗАПАД» (ОГРН 1057200658635).
Форма проведения собрания – очно-заочная.
Место проведения общего собрания – г. Тюмень, ул. Московский тракт, 108.
Очная часть состоялась 06 июня 2019 г. в 19 час. 00 мин. в подъезде № 1 МКД ул. Московский тракт, 108.
Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 30 мин. «06» июня 2019 г. по «27» июня 2019 г. до 15 ч. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июня 2019 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу:
- ЖЭУ «Затюменка+» г. Тюмень, ул. Пролетарская, 109;
- ООО «УК «ЗАПАД» по адресу г. Тюмень, ул. Ямская, 33 лит.А, каб.21а.
Дата и место подсчета голосов «27» июня 2019 г. по адресу Московский тракт, 108,
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3292,30 м². Площадь жилых помещений 2719,70 м², площадь нежилых помещений 572,6 м².
1 голос равен 1 кв.м. помещения.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3292,30 м², 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2454,26 м², 74,54% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.
Приглашенные лица отсутствуют. Сведения о лицах, присутствующих на собрании – список прилагается (приложение №2).
Место хранения оригинала протокола и решений – Государственная жилищная инспекция Тюменской области **в соответствии с п.1.1 ст 46 ЖК РФ.**
О проведении общего собрания собственники помещений проинформированы путем размещения уведомлений на досках объявлений подъездов.

Повестка общего собрания:

1. **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
2. **О проведении капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменского области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.**
3. **Осуществление зачёта стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.**
4. **Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненых работ по**

капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

5. Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

8. Определить места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятыс на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 108 по ул. Московский тракт в доступном для всех собственников месте.

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

по первому вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:

На голосование:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
секретарем , счетной комиссией

Голосовали:

За 71,49 % голосов.

Против 1,68 % голосов.

Воздержался 1,37 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
, секретарем , счетной комиссией

2. О проведении капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменского области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Слушали:

по второму вопросу о проведении капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома (далее ВВП ГВС) и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменского области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп, об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Предложено:

дальнейшей эксплуатации. По состоянию на 21.05.2019 г. данное оборудование опломбировано ресурсоснабжающей организацией, подача горячей воды в дом прекращена. По этой причине для обеспечения дома горячей водой необходим капитальный ремонт ВВП ГВС. Предлагается осуществить

замену непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники, согласно локально-сметного расчета. Предлагается установить пластинчатый водоподогреватель ГВС, как наиболее энергоэффективный, современный, технологичный теплообменный аппарат, имеющий повышенную надежность, малые размеры и вес.
Регулятор температуры горячего водоснабжения устанавливается для поддержания температуры горячей воды, снижения потребления тепловой энергии, недопущения перегрева теплоносителя.
Согласно пункту 9.5.1. Приказа Минэнерго РФ «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г. № 115 установка регулятора температуры в системе ГВС обязательна.

В соответствии с разделом 1 «Определение состава общего имущества» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 ВВП ГВС и автоматический регулятор температуры в системе ГВС включить в общее имущество многоквартирного дома.

ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» представило локальный сметный расчет от 29.05.2019 г. на проведение капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) и установку автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения на сумму 539 769 руб. 07 коп.

На голосование:

Специализированной организации по поручению ООО "УК "ЗАПАД" провести обследование и получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения дома. Определить источником финансирования обследования и заключения статью "Дополнительное использование общего имущества дома ".

Провести капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) и установку автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Включить водо-водяной подогреватель горячего водоснабжения в системе ГВС и автоматический регулятор температуры в системе ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или работ) по локальному сметному расчету от 29.05.2019 г. на сумму 539 769 руб. 07 коп.
Определить источником финансирования :
- 184 318,91 руб. со статьи «Дополнительное использование общего имущества МКД»;
- оставшиеся 355 450,16 руб. за счет целевого сбора денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя и установку автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения с рассрочкой на 2 месяца, путём выставления соответствующей строки в платёжном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (54,02 руб. в первый месяц за 1 $м^2$; 54,01 руб. во второй месяц за 1 $м^2$) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.
Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.
ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» фактическое выполнение работ оформить в соответствии с пунктом 5 и пунктом 6 приложения №1 Постановления Правительства Тюменской области от 14 апреля 2014 г. № 154 «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» (составить акт по унифицированной форме № КС-2, с его согласованием с органом местного самоуправления, с лицом осуществляющим строительный контроль, а так же с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме; составить справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).
В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать вновь накопленные денежные средства со статьи «Дополнительное использование общего имущества

дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

Голосовали:

За 72,86 % голосов

Против 1,61 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Специализированной организации по поручению ООО "УК "ЗАПАД" провести обследование и получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения дома. Определить источником финансирования обследования и заключения статью "Дополнительное использование общего имущества дома ".

Провести капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) и установку автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Включить водо-водяной подогреватель горячего водоснабжения в системе ГВС и автоматический регулятор температуры в системе ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или работ) по локальному сметному расчету от 29.05.2019 г. на сумму 539 769 руб. 07 коп.

Определить источником финансирования :

- 184 318,91 руб. со статьи «Дополнительное использование общего имущества МКД»;
- оставшиеся 355 450,16 руб. за счет целевого сбора денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя и установку автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения с рассрочкой на 2 месяца, путём выставления соответствующей строки в платёжном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (54,02 руб. в первый месяц за 1 $м^2$; 54,01 руб. во второй месяц за 1 $м^2$) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» фактическое выполнение работ оформить в соответствии с пунктом 5 и пунктом 6 приложения №1 Постановления Правительства Тюменской области от 14 апреля 2014 г. № 154 «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» (составить акт по унифицированной форме № КС-2, с его согласованием с органом местного самоуправления, с лицом осуществляющим строительный контроль, а так же с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме; составить справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).

В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать вновь накопленные денежные средства со статьи «Дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

3. Осуществление зачёта стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Слушали:

по третьему вопросу об осуществлении зачёта стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Предложено:

На основании Постановления Правительства Тюменской области от 14.04.2014г. № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области», собственники имеют право обратиться к Региональному оператору с просьбой осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На голосование:

Осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения у Регионального оператора после полного поступления денежных средств от собственников.

Голосовали:

За 72,86 % голосов

Против 1,68 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения у Регионального оператора после полного поступления денежных средств от собственников.

4. Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Слушали:

по четвертому вопросу об избрании уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Предложено:

Для подтверждения факта выполнения факта выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 г. № 2224-рп, **уполномоченный представитель** представляет Региональному оператору документы, установленные приложениями № 1 и № 3 Постановления Правительства Тюменской области от 14.04.2014 г. № 154 – п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».

На голосование:

Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения - ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

Голосовали:

За 72,86 % голосов

Против 1,68 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-

водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения - ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

5. Избрание уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Слушали:

по пятому вопросу об избрании уполномоченного представителя всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения.

Предложено:

На голосование:

Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения

Голосовали:
За 71,49 % голосов
Против 1,68 % голосов.
Воздержался 1,37 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

Слушали:

по шестому вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

Предложено:

На голосование:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

Голосовали:
За 70,81 % голосов
Против 1,68 % голосов.
Воздержался 2,05 % голосов.
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Слушали:

по седьмому вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Предложено:

На голосование:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

Голосовали:

За 73,77 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0,77 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

8. Определить места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 108 по ул. Московский тракт в доступном для всех собственников месте.

Слушали:

по восьмому вопросу об определении места в доме, где будут размещены итоговые решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: в каждом из подъездов дома № 108 по ул. Московский тракт в доступном для всех собственников месте.

Предложено:

На голосование:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Голосовали:

За 76,54 % голосов

Против 0 % голосов.

Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [illegible] секретарем [illegible] счетной комиссией [illegible]

2. Специализированной организации по поручению ООО "УК "ЗАПАД" провести обследование и получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения дома и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения дома. Определить источником финансирования обследования и заключения статью "Дополнительное использование общего имущества дома ".

Провести капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения (с заменой непригодного к эксплуатации кожухотрубного водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения на новые пластинчатые теплообменники) и установку автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Включить водо-водяной подогреватель горячего водоснабжения в системе ГВС и автоматический регулятор температуры в системе ГВС в состав общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или работ) по локальному сметному расчету от 29.05.2019 г. на сумму 539 769 руб. 07 коп.

Определить источником финансирования :

- 184 318,91 руб. со статьи «Дополнительное использование общего имущества МКД»;
- оставшиеся 355 450,16 руб. за счет целевого сбора денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя и установку автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения с рассрочкой на 2 месяца, путём выставления соответствующей строки в платёжном документе (квитанции) на оплату ЖКУ. При этом оплата будет начислена пропорционально доле каждого собственника (54,02 руб. в первый месяц за 1 $м^2$; 54,01 руб. во второй месяц за 1 $м^2$) в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» (посредством заключения соответствующего договора с подрядной организацией) осуществить капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения.

ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» фактическое выполнение работ оформить в соответствии с пунктом 5 и пунктом 6 приложения №1 Постановления Правительства Тюменской области от 14 апреля 2014 г. № 154 «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» (составить акт по унифицированной форме № КС-2, с его согласованием с органом местного самоуправления, с лицом осуществляющим строительный контроль, а так же с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме; составить справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).

В целях надлежащего содержания многоквартирного дома предложено использовать вновь накопленные денежные средства со статьи «Дополнительное использование общего имущества дома» на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества дома. Конкретные виды работ, финансируемые за счет таких договоров, управляющая компания определяет самостоятельно без проведения отдельного общего собрания собственников.

3. Осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения у Регионального оператора после полного поступления денежных средств от собственников.

4. Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту водо-

водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения - ООО «Управляющая компания «ЗАПАД».

5. Избрать уполномоченным представителем всех собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке работ и подписания (согласования) соответствующих документов (актов) по капитальному ремонту водо-водяного подогревателя горячего водоснабжения и установке автоматического регулятора температуры в систему горячего водоснабжения

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения и центрального отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019 г.

7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Тюменской области.

8. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором общего собрания – путем размещения на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 108.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 108.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 108.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 108, присутствующих на общем собрании 06 июня 2019 г.
5. Решения собственников помещений в МКД.

Дата подписи протокола: 27.06.2019 г.

Председатель общего собрания собственников помещений

_____ /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

_____ /_____/
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

_____ /_____/
(подпись)