Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул.Белинского, 28 , проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень **01 июня 2015 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв. 2, д.28 по ул. Белинского, г. Тюмени № 72-72-01/291/2008-450 от 17.09.2008 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4554,5 м^2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4554,5 м^2 – 100% голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 61 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с дополнительным соглашением к договору.**
3. **Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании:_______ ____________________.

Избрать секретарем собрания:______ ____________________.

Голосовали:

За 61 % голосов

Против – % голосов

Воздержался – % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании ___ ____________,

секретарем собрания_________ ___________________________.

2. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.

Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.

Голосовали:

За – % голосов.

Против 60 % голосов

Воздержался 1. % голосов

Принято: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет 14руб. 96 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет 1руб.62коп в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет 2руб. 49 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 17.08.2006 г

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.

Утвердить местом хранения -

Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

Голосовали:

За 60 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался 1 % голосов.

Принято: да.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

За 60 % голосов

Против — % голосов.

Воздержался 1 % голосов.

Принято: да.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании:___
секретарем собрания Черных А.П. ________________ ,

2. Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 17.08.2006 г.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет **14 руб. 96 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции; Нет.
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет **1руб.62коп** в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет **2руб. 49 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции; Нет
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 17.08.2006 г.

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

3.Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания
собственников помещений: /________________/
подпись

Секретарь общего собрания
собственников помещений /Черных А.П./
подпись

подписи жильцов дома прилагаются.