Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул.Луначарского, 59, проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень _____ *июня 2015 г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Собрание не состоялось из-за отсутствия собственников.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение кв.____, д.59 по ул. Луначарского, г. Тюмени №_____ от _____ г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3296,21 м^2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3296,21 м^2 – 100% голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: _____ % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления в соответствии с дополнительным соглашением к договору.**
3. **Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании:_____.
Избрать секретарем собрания:_____.
Голосовали:
За _____ % голосов
Против _____ % голосов
Воздержался _____ % голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании _____
секретарем собрания_____.

Жильцы были оповещены о собрании через объявление на доске. Дата собрания была назначена на 14.06.15г 82 р 00

2. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги по договору управления от 11.09.2006 г.
Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 11.09.2006 г.
Голосовали:
За _____ % голосов.
Против _____ % голосов
Воздержался _____ % голосов
Принято: _____.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 11.09.2006 г.
Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:
- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет 14руб. 77 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет 1руб.62коп в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет 2руб. 49 коп., устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.
Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 11.09.2006 г
Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Утверждение места хранения Протокола и бюллетеней общего собрания.

гвердить местом хранения -

Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

Голосовали:

За _____ % голосов

Против _____ % голосов.

Воздержался _____% голосов.

Принято: _____.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утверждение порядка оформления (подписания) Протокола.

Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

За _____ % голосов

Против _____ % голосов.

Воздержался _____ % голосов.

Принято: _____.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании:_____ ,
секретарем собрания_____.

2. Утвердить размер платы за предоставляемые услуги по договору управления от 11.09.2006 г.

Стоимость предоставляемых услуг определяется в следующем порядке и размерах:

- цена по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (без ТО общедомовых приборов учета, вывоза ТБО, управления МКД) составляет **14 руб. 77 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора составляет **1руб.62коп** в соответствии с действующими тарифами, установленными органами местного самоуправления г.Тюмени;
- размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет **2руб. 49 коп.**, устанавливается сроком на один год и подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции;
- размер платы за техническое обслуживание общедомовых приборов учета определяется отдельным решением собственников МКД;
- размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления г.Тюмени и Региональной энергетической комиссией, и определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги указан в Приложении №6 к договору управления многоквартирным домом от 11.09.2006 г.

Размер платы за все виды услуг в доме устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

3.Утвердить местом хранения: Протокола общего собрания собственников помещений местонахождение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5. Бюллетеней голосования – у секретаря общего собрания дома.

4. Утвердить порядок оформления (подписания) Протокола общего собрания собственников помещений. Протокол оформляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания
собственников помещений: /_____/
подпись

Секретарь общего собрания
собственников помещений Якунова С-А кв 23 /_____/
подпись