Дело № 5-432/2015/1м

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Тюмень,
ул.Льва Толстого, д.35

09 апреля 2015 года

Мировой судья судебного участка № 1 Калининского АО г. Тюмени Соколова О.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении **ООО «Управляющая компания «Запад»**, юридический адрес: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, ИНН 7204089867, кор/счет 30101810800000000651, БИК 047102651, КПП 720401001, расчетный счет № 40702810767100153033 в ОАО «Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ» г.Тюмень, ОГРН 1057200658635, дата регистрации 04.05.2005 года, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 01 марта 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 15.12.2014 года № ТО-07-216 по многоквартирному дому № 127 по ул.Карла Маркса г.Тюмени, а именно п.1 в срок до 01 марта 2015 года: не подготовлены для рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам проведения капитального ремонта балконных плит, что является нарушением пп. «в» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416.

Представитель ООО «УК «Запад» Музаева Ф.Р. в ходе рассмотрения дела вину не признала, пояснила, что запрашиваемые документы были представлены 26 марта 2015 года.

Однако, вина ООО «УК «Запад»» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 04 марта 2015 года, из которого следует, ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 01 марта 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 15.12.2014 года № ТО-07-216 по многоквартирному дому № 127 по ул.Карла Маркса г.Тюмени, а именно п.1 в срок до 01 марта 2015 года: не подготовлены для рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам проведения капитального ремонта балконных плит, что является нарушением пп. «в» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416;
- уведомлением о составлении протокола от 03 марта 2015 года № 02-04-352/15;
- копией акта проверки ТО-07-63 от 03 марта 2015 года, согласно которого была проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией предписания № ТО-07-25 от 03 марта 2015 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по результатам проведения внеплановой документарной проверки;
- копией запроса Государственной жилищной инспекции Тюменской области в адрес ООО «УК «Запад» о предоставлении документов и информации от 18.02.2015 года за №1254/15;

- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 2 февраля 2015 года о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК «Запад» по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Тюмень, ул.Карла Маркса, д.127;
- копией акта проверки ТО-07-467 от 15 декабря 2014 года, согласно которого была проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией предписания № ТО-07-216 от 15 декабря 2014 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по результатам проведения плановой выездной проверки;
- копией уведомления о проведении выездной внеплановой проверки от 02 декабря 2014 года №2375, адресованное ООО «УК «Запад» с уведомлением об отправке факсом;
- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 01 декабря 2014 года за №02-02-4944/14 о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией договора управления многоквартирным домом от 20.09.2006 года , предметом которого, является д.127 по ул.Карла Маркса г.Тюмени;
- копиями приложений №1,2,3,4,5 к договору управления многоквартирным домом от 20.09.2006 года: перечень услуг (работ) по управлению, перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома; примерный перечень работ, относящихся к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень платных услуг по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий;
- сведениями о юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО УК «Запад» по состоянию на 18.03.2015 года;

ООО «УК «Запад» с предписанием № ТО-07-216 года от 15.12.2014 года, об устранении нарушений законодательства, были согласны, оно не было обжаловано в установленном законном порядке и вступило в законную силу.

Как следует из представленных представителем ООО «УК «Запад» документов, ответ по предписанию был направлен только 26 марта 2015 года, то есть после истечения указанного в предписании срока.

Непризнание вины представителем ООО «УК «Запад» -Музаевым Ф.Р., судья находит как способ уйти от ответственности.

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Выслушав представителя ОО «УК «Запад» -Музаева Ф.Р., всесторонне и объективно исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, судья находит виновность ООО «УК «Запад» в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность ООО «УК «Запад», в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судьей не установлено.

При решении вопроса о назначении размера административного наказания, судья учитывает характер и степень совершенного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1, 4.2, 4.3 19.5 ч.1, 23.1,25.1 ч.2, 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать **ООО «Управляющая компания «Запад»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде штрафа в размере **10000 (десять тысяч) рублей.**

Штраф перечислить на р/счет 40101810300000010005 в УФК по Тюменской области (Госжилинспекция Тюменской области, адрес: г.Тюмень ул. Первомайская 34/1), ГРКЦ ГУ Банка РФ по Тюменской обл. г. Тюмень, ИНН 7204091062, КПП 720301001, БИК 047102001, ОКТМО 71701000, КБК 03511690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Калининский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья /подпись/

Копия верна

Постановление вступило в законную силу «____»_____2015 г.

Мировой судья **О.М. Соколова**