Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЗАПАД» Вх. № 215/04-02.15.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gji@72to.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
(о назначения административного наказания)

г. Тюмень, ул.Первомайская, 34/1
(место рассмотрения дела)

13 января 2015 года
(дата принятия постановления)
13 января 2015 года
(дата рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Черных Вера Борисовна,

на основании статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрел дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЗАПАД» (далее – ООО «УК «ЗАПАД»),

протокол об административном правонарушении от 10.12.2014, составленный в связи с нарушением нормативного уровня обеспечения коммунальными услугами потребителей, проживающих по адресу: г.Тюмень, ул.Ямская,99, что отражено в акте проверки от 08.12.2014 № ТО-06-22.

Сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении:

Место нахождения юридического лица:
625001 город Тюмень, улица Затюменская, 5;
ОГРН 1057200658635
ИНН 7204089867
КПП 720401001

Зарегистрировано ООО «УК «ЗАПАД» в качестве юридического лица 04.05.2005.

ПРИ УЧАСТИИ:

Представителя по доверенности № 61 от 18.04.2014 Троегубовой Юлии Юрьевны.

Законный представитель – директор ООО «УК «ЗАПАД» на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом (информация времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении указана в протоколе от 10.12.2014). Ходатайства об отложении рассмотрения дела не поступало. Оснований для отложения рассмотрения дела не имеется.

Отсутствие законного представителя ООО «УК «ЗАПАД» не препятствует всестороннему, полному, объективному и своевременному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом. Принято решение о рассмотрении дела в отсутствие законного представителя ООО «УК «ЗАПАД».

Потерпевшего, свидетелей нет;

УСТАНОВИЛ:

На основании обращения от 06.11.2014 № 5636-ж/14 по факту нарушения прав потребителей при оказании коммунальных услуг, Государственной жилищной инспекцией Тюменской области проведена внеплановая выездная проверка ООО «УК «ЗАПАД».

В результате проведения проверки в доме № 99 по улице Ямская г.Тюмени выявлено нарушение требований жилищного законодательства: температура горячей воды в квартирах №№37,33 на момент проверки составила + 40°С, +35 °С соответственно, что не отвечает нормативным параметрам.

Событие административного правонарушения подтверждается актом проверки от 08.12.2014 № ТО-06-22.

Статья 7.23 КоАП РФ предусматривает ответственность юридических и должностных лиц за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Порядок предоставления коммунальных услуг определяется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила).

Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с Приложением № 1 к Правилам, а также требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПин 2.1.4. – 2496 - 09) температура горячей воды в местах водоразбора независимо от

применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С.

Пункт 2 Правил устанавливает, что исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Пункт 1.2. договора управления указанным многоквартирным домом от 04.09.2006 (далее – Договор), приложение № 1 к Договору устанавливают обязанность Общества обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома и осуществлять контроль за качеством предоставляемых коммунальных услуг.

Таким образом, ООО «УК «ЗАПАД» является исполнителем коммунальных услуг для граждан, проживающих в доме № 99 по ул.Ямская г.Тюмени.

Актом проверки от 08.12.2014 № ТО–06-22 подтверждено, что температура горячей воды в квартирах №№ 37,33 на момент проверки составляла + 40°С, +35 °С соответственно, что не отвечает нормативным параметрам.

Согласно пункту 3 Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, приведенными в приложении № 1 к Правилам.

Пункт 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, устанавливает, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами.

Из материалов дела следует, что ООО «УК «ЗАПАД» не соблюдены требования жилищного законодательства при оказании коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирном доме № 99 по ул. Ямская г.Тюмени

В действиях Общества установлен состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Согласно части 1 статьи 1.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, лицо признается виновным в совершении

административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 1 статьи 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Из пояснений ООО «УК «ЗАПАД» следует, что причиной нарушения нормативов горячего водоснабжения является неисправность циркулярных насосов. На данный момент с собственниками жилых помещений проводится работа по утверждению сметного расчета с указанием стоимости на замену, установку, монтажа и пуско-наладочных работ необходимого оборудования.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 12 Приложения № 7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях относиться к текущему ремонту.

Указанные работы должны выполняться за счет платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, без взимания дополнительной платы.

В соответствии со статьей 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательства, свидетельствующие о том, что обеспечение нормального уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые ООО «УК «ЗАПАД» не могло не предвидеть, не предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, отсутствуют.

В соответствии с частью 2 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок давности привлечения к административной ответственности начинает исчисляться со дня обнаружения правонарушения. Из материалов дела следует, что на момент рассмотрения дела двухмесячный срок давности не истек.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 24.5, статьями 23.55, 29.9, 29.10, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЗАПАД» за допущенное правонарушение, предусмотренное статьей 7.23

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Постановление вступает в силу по истечении срока, установленного для обжалования. Данное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган, либо арбитражный суд Тюменской области.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении либо истечения срока рассрочки (отсрочки) в УФК по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области):

Постановление вступает в силу по истечении срока, установленного для обжалования. Данное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган, либо суд.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении либо истечения срока рассрочки (отсрочки) в УФК по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области):

ИНН/КПП 7204091062 / 720301001 счет № 40101810300000010005 Отделение Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001 ОКТМО 71701000 КБК 035 1 16 90040 04 0000 140

(Административный штраф по статье 7.23.1 КоАП РФ, по постановлению № 6)

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления в силу. Дата выдачи постановления (для исполнения судебным приставам): _____.

Постановление вступило в силу _____

Административный штраф не оплачен (оплачен) «___»_____20__год.

Заместитель начальника инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Тюменской области В.Б. Черных