Дело № 5-197/2016/1м

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Тюмень,
ул.Льва Толстого, д.35

12 февраля 2016 года

Мировой судья судебного участка № 1 Калининского АО г. Тюмени Соколова О.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении **ООО «Управляющая компания «Запад»**, юридический адрес: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, ИНН 7204089867, кор/счет 30101810800000000651, БИК 047102651, КПП 720301001, ОГРН 1057200658635, дата регистрации 04.05.2005 года, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 30 ноября 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 05.05.2015 года № ТО-09-39 по многоквартирному дому № 127 по ул.Карла Маркса г.Тюмени, а именно в срок до 30 ноября 2015 года п.1: не выполнен ремонт ступеней лестничных маршей секций №№ 1-8, п.2: не выполнен ремонт штукатурного, окрасочного слоев стен, потолков и подоконников лестничных клеток секций №№ 1-8; п.3- не выполнен ремонт покрытия пола лестничных клеток секций №№ 1-8; п.4 не выполнена окраска поручней ограждения лестничных маршей секции №№1-8, чем нарушило п. п. 4.8.1, 4.8.4, 4.3.2, 4.5.5, 4.4.1, 4.4.14, 4.8.5, 4.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года №170.

Представитель ООО «УК «Запад» в судебное заседание не явился о дне, времени и месте рассмотрения дела извещён надлежащим образом о причинах неявки суд не известил, ходатайств об отложении рассмотрения дела не поступало.

Вина ООО «УК «Запад»» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 15 января 2016 года, из которого следует, ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 30 ноября 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 05.05.2015 года № ТО-09-39 по многоквартирному дому № 127 по ул.Карла Маркса г.Тюмени, а именно в срок до 30 ноября 2015 года п.1: не выполнен ремонт ступеней лестничных маршей секций №№ 1-8, п.2: не выполнен ремонт штукатурного, окрасочного слоев стен, потолков и подоконников лестничных клеток секций №№ 1-8; п.3- не выполнен ремонт покрытия пола лестничных клеток секций №№ 1-8; п.4 не выполнена окраска поручней ограждения лестничных маршей секции №№1-8, чем нарушило п. п. 4.8.1, 4.8.4, 4.3.2, 4.5.5, 4.4.1, 4.4.14, 4.8.5, 4.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года №170 (л.д.3);
- копий письма Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 18.01.2015 года, адресованного директору ООО УК «Запад» о направлении документов от 18.01.2015 года (л.д.4);
- копией уведомления о составлении протокола от 11 января 2016 года № 11 (л.д.5);
- копией предписания № ТО-09-39 от 05 мая 2015 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по многоквартирному дому №127 по ул.К.Маркса г.Тюмени (л.д.6);
- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 02 декабря 2015 года № 02-03-1398/15 о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК «Запад» по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Тюмень, ул.Карла Маркса, д.127 (л.д.7-8);

- копией акта проверки ТО-09-01 от 11 января 2016 года, согласно которого бы проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад» по многоквартирному дому №1 по ул.Карла Маркса (л.д.9-10);
- копией предписания № ТО-09-01 от 11 января 2016 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по многоквартирному дому №127 по ул.К.Маркса г.Тюмени (л.д.11);
- копией акта инспекционного обследования от 07.12.2015 года по жилому дому №127 по ул.К.Маркса г.Тюмени (л.д.12)
- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 17 апреля 2015 года за №02-02-2300/15 о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК «Запад» (л.д.13-14);
- копией уведомления главного специалиста инспекторского отдела №1 о проверке в отношении ООО УК «Запад» по многоквартирному дому 127 по ул.К.Маркса г.Тюмени и уведомления об отправке (л.д.15-17);
- копией акта проверки ТО-09-67 от 05 мая 2015 года, согласно которого была проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад» по жилому дому №127 по ул.К.Маркса г.Тюмени (л.д.18-20);
- копией предписания № ТО-09-38 от 05 мая 2015 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» об устранении нарушений законодательства (л.д.21);
- копией акта инспекционного обследования д.127 по ул.К.Маркса г.Тюмени от 22 апреля 2015 года (л.д.22);
- копией распечатки электронного обращения Крамарских А.В. в аппарат губернатора Тюменской области от 06.04.2015 года (л.д.23);
- копией трудового договора от 02.08.2006 года, заключенного ООО УК «Запад» с Усовым А.В. (л.д.28-29);
- копией должностной инструкции директора ООО «УК «Запад» от 01.04.2013 года (л.д.30-33);
- копией приказа от 02.08.2006 года о приеме работника на работу, согласно которого Усов А.В. принят на должность директора ООО «УК «Запад» с 02.08.2006 года (л.д.34);
- копией устава ООО УК «Запад» (л.д.35-52);
- копией сведений о юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО УК «Запад» по состоянию на 22.12.2015 года (л.д.64-69);
- копией договора управления многоквартирным домом от 20.09.2006 года , предметом которого, является д.127 по ул.Карла Маркса г.Тюмени (л.д.53-57);
- копиями приложений №1,2,3,4,5,6, 7,8 к договору управления многоквартирным домом от 15.10.2007 года: перечень услуг (работ) по управлению,. перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома; примерный перечень работ, относящихся к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень платных услуг по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий; примерный перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией и определение размера платы за коммунальные услуги, список собственников жилых помещений, список владельцев нежилых помещений (л.д.58-62, 64);
- копией дополнительного соглашения №1/з-127 к договору управления многоквартирным домом 127 по ул.Карла Маркса г.Тюмени от 20.09.2006 года и протоколом разногласий к нему (л.д.63);
- копией сведений о юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО УК «Запад» по состоянию на 27.01.2016 года (л.д.65-70);

ООО «УК «Запад» с предписанием № ТО-09-39 года от 05.05.2015 года, об устранении нарушений законодательства, были согласны, оно не было обжаловано в установленном законном порядке и вступило в законную силу.

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 4.8.1, 4.8.4, 4.3.2, 4.5.5, 4.4.1, 4.4.14, 4.8.5, 4.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года №170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение местных отслоений штукатурки и трещин по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития. Заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми. Зазоры между лестничным маршем и стеной следует заделывать цементным раствором. Исправлять сколы в валиках проступей рекомендуется путем применения готовых вставок или бетонирования на месте. В каменных ступенях поврежденные места следует вырубать и заделывать вставками из камня. Неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосоурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения. Отслоившаяся штукатурка должна быть отбита, поверхность перегородок расчищена и вновь оштукатурена раствором того же состава. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях. Керамические плитки, отставшие от бетонного основания, перед употреблением должны быть очищены от раствора и замочены водой. Крепление плиток следует производить на цементном растворе, а также с помощью коллоидно-цементного, эпоксидного или другого клея с учетом обеспечения установки заменяемой плитки в одной плоскости с существующими. При ремонте плитки должны быть подобраны по цвету и рисунку. Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов. Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня. Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

В связи с тем, что ООО «УК «Запад»» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень ул.Карла Маркса, д.127, на возмездной основе, то оно отвечает за его безопасную эксплуатацию и обязано обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 161 ЖК РФ).

Всесторонне и объективно исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, судья находит виновность ООО «УК «Запад» в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность ООО «УК «Запад», в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных

правонарушениях, судьей не установлено.

При решении вопроса о назначении размера административного наказания, судья учитывает характер и степень совершенного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1, 4.2, 4.3 19.5 ч.1, 23.1,25.1 ч.2, 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать **ООО «Управляющая компания «Запад»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде штрафа в размере **10000 (десять тысяч) рублей.**

Штраф перечислить на р/счет 40101810300000010005 в УФК по Тюменской области (Госжилинспекция Тюменской области, адрес: г.Тюмень ул. Первомайская 34/1), Отделение Тюмень г. Тюмень, ИНН 7204091062, КПП 720301001, БИК 047102001, ОКТМО 71701000, КБК 03511690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Калининский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья /подпись/

Копия верна

Постановление вступило в законную силу «____»_____2016 г.

Мировой судья **О.М. Соколова**