

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 147 по ул. Декабристов

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли			1 800	1 800	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт балочных плит	шт.	9	3053	27 477	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт пола	м2	14	553	7 742	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт крылец					нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков)	шт.	2	10 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	подъезд	3	80 000	240 000	нет	До принятия решения собственников	
		Руб.			297 019			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	102 060	102 060	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков (3-х фазные общедомовые)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			102 060			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Снос деревьев	шт.	1	3500	3 500	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			38 500			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				437 579			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 117 081,76руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 87 849,46руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 5 465,67руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)