

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №7 по ул.К.Цеткин

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконов	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кровли	м²	56	850	47 600	нет	До принятия решений собственников	
3	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	6	40 000	240 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			311 600			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	320	350	112 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	90	350	31 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	68	2082	141 576	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	14	3500	49 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			402 676			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				784 276			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 660292 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 84105 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 8770 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____
(подпись)