

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.6

Параметры:

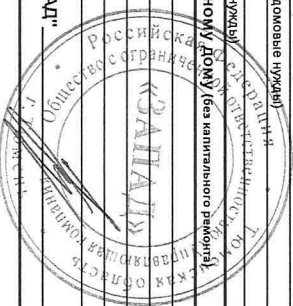
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допользования: на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ - всего	411 240,43	-363 057,48	727 477,58	752 438,62	-24 964,04	630 458,47	630 458,47	121 980,15	386 279,39	-241 077,33
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 043,63	21 803,71	140 203,92	139 187,31	1 016,61	87 121,45	62 230,04	76 957,27	54 060,24	98 760,98
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	31 393,75	38 872,08	83 466,16	82 636,39	909,77	16 123,57	5 642,04	76 994,35	32 303,52	115 866,43
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 900,52	21 729,86	5 441,76	5 550,92	59,98	7 025,46	5 642,04	-260,26	1 960,50	21 469,60
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водоотведения и отопления,	21 649,88	-17 068,37	56 657,76	56 550,92	106,84	70 937,88	56 588,00	-37,08	21 736,72	-17 105,45
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водоотведения и отопления	47 122,97	57 558,26	132 201,48	130 908,97	1 292,51	162 082,41	134 675,50	-3 766,53	48 415,48	53 791,73
Текущий ремонт внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	21 351,60	89 441,47	56 977,92	56 573,68	404,24	52 647,93	38 163,66	18 410,02	21 735,84	107 851,49
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	14 761,36	-13 834,39	30 409,56	30 010,41	399,15	38 106,24	30 375,83	-365,42	15 160,51	-14 199,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	852,46	3 488,04	1 280,40	1 257,68	22,72	38 528,24	0,00	1 257,68	875,18	4 745,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	356,06	-11 680,39	1 280,40	1 257,68	22,72	24 076,81	24 076,81	-22 819,13	378,78	-34 499,52
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 354,27	-3 277,51	21 126,60	20 904,76	221,84	26 400,00	21 029,60	-124,84	3 580,11	-3 402,35
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 443,22	-6 578,95	21 126,60	20 904,76	221,84	26 400,00	21 029,60	-124,84	6 665,06	-6 703,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 195,06	-18 560,82	19 206,00	19 090,00	116,00	8 824,62	5 116,32	13 973,68	7 311,06	-164 587,14
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 147,63	-176 360,01	14 084,40	13 984,81	99,59	2 406,72	0,00	13 984,81	5 247,22	-162 375,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 047,43	-2 200,81	5 121,60	5 105,19	16,41	6 417,90	5 116,32	-11,13	2 063,84	-2 211,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 909,78	-5 005,50	12 643,98	12 100,89	543,09	15 857,79	12 643,96	-543,07	3 452,87	-5 548,57
Вывоз твердых бытовых отходов	31 041,97	-21 261,21	12 643,98	15 897,63	-15 897,63	91,62	91,62	15 806,01	15 144,34	-5 455,20
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	90 588,36	89 504,17	1 084,19	111 240,06	88 212,16	1 292,01	35 312,90	-6 743,09
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 228,71	-8 035,10	108 513,96	107 250,10	1 263,86	138 390,10	110 731,41	-3 481,31	42 134,74	-53 712,53
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	40 870,88	-50 231,22	108 513,96	107 250,10	1 263,86	138 390,10	110 731,41	-3 481,31	42 134,74	-53 712,53
в том числе	747,81	-7 966,48	4 161,36	4 096,50	64,86	5 215,22	4 157,71	-61,21	812,67	-8 027,69
Механизированная покровка и вывоз снега	1 185,93	-4 897,32	3 201,00	3 170,99	30,01	6 421,58	5 607,69	-2 436,70	1 215,94	-7 334,02
Озеленение	50,69	1 548,95	101 151,60	99 932,35	-50,26	126 753,30	100 966,01	50,26	0,43	1 599,21
Полы, балконы	38 886,45	-38 916,37	101 151,60	99 932,35	1 219,25	126 753,30	100 966,01	-1 033,66	40 105,70	-39 950,03
Уборка придомовой территории	2 992,13	12 509,71	7 362,36	7 299,16	63,20	7 808,87	0,00	7 299,16	3 055,33	19 808,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	31 103,94	-31 103,95	89 948,16	89 024,72	923,44	112 813,05	89 948,10	-923,38	32 027,38	-32 027,33
Управление многоквартирным домом	160 731,36	-160 731,36	126 809,36	142 175,67	-15 366,31	-25 862,63	126 809,36	15 366,31	145 365,05	-145 365,05
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	350 600,48	-311 578,92	154 877,05	337 420,09	-182 543,04	154 877,05	154 877,05	182 543,04	168 057,44	-129 035,88
Коммунальные услуги - всего	-2 916,08	2 916,08	8 444,32	8 444,32	-8 444,32	0,00	0,00	8 444,32	-11 360,40	11 360,40
Водоотведение (инд. потребление)	80 719,68	-80 719,68	12 743,52	40 692,44	-27 948,92	12 743,52	12 743,52	27 948,92	52 770,76	-52 770,76
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	2 210,73	2 210,73	5 785,63	5 785,63	-5 785,63	0,00	0,00	5 785,63	-7 996,36	7 996,36
Холодная вода, используемая для целей ТВС	30 406,39	-30 406,39	7 133,04	7 133,04	-7 133,04	0,00	0,00	7 133,04	23 273,35	-23 273,35
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-807,00	807,00	113,25	113,25	-113,25	0,00	0,00	113,25	-920,25	920,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	242 925,03	-242 925,03	142 133,53	275 010,55	-132 877,02	142 133,53	142 133,53	132 877,02	110 048,01	-110 048,01
Центральное отопление	2 483,19	36 538,37	240,86	240,86	-240,86	0,00	0,00	240,86	2 242,33	36 779,23
Электроснабжение (общедомовые нужды)	761 840,91	-674 636,40	882 354,63	1 089 858,71	-207 504,08	785 335,52	785 335,52	304 523,19	554 336,83	-370 113,21
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	980,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,87	0,00
Капитальный ремонт	980,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,87	0,00
Капитальный ремонт 2008года	980,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,87	0,00

Директор ООО "УК "ЭПАД"

Криницын А В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Белинского 6****

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	16 123,57	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 19	9 098,11	Ремонт мягкой кровли, ремонт полов в тамбуре
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	7 025,46	Покраска лавочек и урн, установка досок объявлений Ремонт лавочки
2019 год	52 647,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг. 19	40 718,49	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
окт. 19	1 099,26	Замена кранов Маевского
январь-декабрь 2019	10 830,18	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	38 528,24	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сентябрь 19	38 528,24	Текущий ремонт ОДПУ воды - замена расходомера
2019 год	2 406,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 406,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	109 706,46	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын