

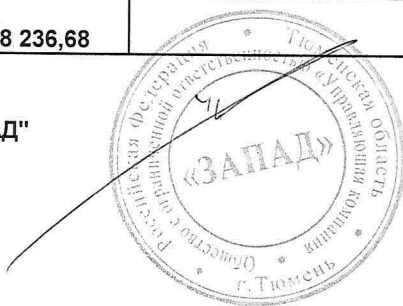
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Жилищные услуги - всего					
Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Долюпользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и выданы акты нежилых помещений, контрагентам по договорам Долюпользования за текущий период	Отдельно начислениям и владениями нежилых помещений, контрагентам по договорам Долюпользования за текущий период	Задолженность за текущий период
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	185 548,26	171 192,42	1 233 638,37	1 290 337,66	-56 699,29
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	21 634,41	53 612,62	156 731,77	164 959,18	-8 227,41
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	12 886,74	57 602,39	98 589,59	96 639,42	39 212,43
Техническое обслуживание инженерных систем здания, включая эксплуатацию лифта, Шлифдром	1 010,33	31 569,35	19 259,94	17 028,66	2 231,28
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	8 737,67	-3 989,77	58 142,18	68 319,76	-10 177,58
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	24 103,75	114 982,12	180 832,31	191 886,36	-11 054,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	12 020,33	112 739,90	83 271,60	83 555,95	-284,35
Техническое обслуживание (ТО) инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	9 834,72	-8 040,06	44 345,75	54 456,81	-10 111,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	123,51	2 686,42	44 345,75	54 456,81	-123,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	123,52	4 186,41	26 607,48	26 784,51	-177,03
ТО общедомовых приборов учета тепла	-517,74	1 934,86	26 607,48	26 784,51	-177,03
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 319,41	1 474,59	26 607,48	26 842,07	-234,59
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	4 661,65	-76 653,36	29 563,80	29 615,53	-51,73
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	2 868,97	-79 166,55	21 680,10	21 686,39	-6,29
Техническое обслуживание инженерных систем электроснабжения общего имущества МКД	1 774,66	2 512,99	7 883,70	7 929,14	-45,44
Вывоз твердых бытовых отходов	5 338,28	-5 338,27	13 343,87	16 789,04	-3 445,17
Дополнительное использование общего имущества дома	13 176,56	16 234,99	89 676,99	99 627,21	-9 950,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	7 652,60	-1 944,92	14 519,62	36 442,94	-21 923,32
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	35 453,26	27 921,65	226 675,38	227 283,62	-578,49
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	32 819,03	25 198,35	221 728,85	222 385,79	-656,94
в том числе	23 397,00	34 491,09	160 630,20	161 110,45	-480,25
Механизированная уборка и вывоз снега	37,61	-6 514,23	6 405,54	6 393,01	12,53
Очистка	714,06	-21 771,03	4 927,26	4 963,02	-35,76
Уборка придомовой территории	-4,53	1 974,49	492,69	496,04	-3,35
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	22 649,86	60 801,86	148 804,71	149 258,38	-453,67
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	17 311,72	-17 311,65	139 935,58	140 267,29	-331,71
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд. потребление)	84 517,15	26 246,91	401 907,11	401 907,11	-80 993,95
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-9 718,80	9 718,80	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	20 525,30	-20 525,30	109 325,83	109 325,83	20 306,12
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-7 076,40	7 076,40	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	16 795,08	-16 795,08	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	0,01	-0,01	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	61 034,29	-61 034,29	292 581,28	292 581,28	-60 687,83
ВОЕГО ПО МОНОКВАРТИРНОМУ ДОМУ (без капитального ремонта)	270 065,41	197 439,33	1 635 545,48	1 773 238,72	-137 693,24
Капитальный ремонт	40 058,00	953 770,13	369 546,10	370 926,80	-792,52
Внос на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛ	34 191,05	950 984,04	369 546,10	370 340,62	-792,52
Начислено % банка на спецсчете по капремонту	600,72	2 786,09	586,18	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2008 года	5 266,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.				

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Ялutorовская 5**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	3 448,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 448,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	28 337,43	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 18	28 257,92	Замена почтовых ящиков
дек. 18	79,51	Заделка отверстия в стволе мусоропровода
<i>2018 год</i>	16 450,69	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
дек. 18	2 656,41	Замена участка трубопровода ГВС
2018 год	13 794,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	48 236,68	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин