

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.104

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:58:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	409 442,32	252 787,22	1 218 039,20	1 316 339,41	-98 300,21	856 570,17	856 570,17	459 789,24	311 142,11	712 576,46
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	80 117,20	-130 900,83	145 281,00	158 096,59	-12 815,59	80 239,35	59 942,61	98 153,98	67 301,61	-32 746,85
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние биозащитные элементы	47 571,20	-101 440,37	86 374,32	93 954,02	-7 579,70	10 253,43	1 430,43	92 523,59	39 991,50	-8 916,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 938,50	30 144,34	5 624,68	6 131,82	-505,86	69 985,92	0,00	6 131,82	2 422,64	36 276,16
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	73 699,76	-478 159,49	137 338,56	150 699,19	-13 360,63	165 449,03	128 519,02	22 180,17	60 339,13	-455 979,32
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 083,98	-440 563,68	58 906,68	64 172,82	-5 266,14	59 325,91	37 413,22	26 759,60	26 817,84	-413 804,08
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 471,33	-17 410,69	31 438,92	34 231,29	-2 792,37	37 563,12	31 439,71	2 791,58	14 678,96	-14 619,11
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 331,71	-1 374,55	1 323,72	2 327,22	-1 003,50	15 760,00	0,00	-14 106,73	415,64	-11 898,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	487,82	2 208,52	1 323,72	1 395,90	-72,18	26 400,00	22 081,73	2 338,69	8 275,68	-8 742,61
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 065,46	-11 076,30	22 112,76	24 415,42	-2 242,66	26 400,00	22 081,73	2 074,81	8 275,68	-7 867,99
ТО общедомовых приборов учета ХВС	10 259,46	-9 942,80	22 112,76	24 156,54	-1 993,78	8 667,40	5 500,53	16 142,43	9 001,05	-134 724,52
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 787,85	-150 867,05	19 856,16	21 642,96	-1 786,80	2 372,40	236,29	15 608,26	6 448,08	-132 104,15
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 731,47	-147 712,41	14 561,16	15 844,55	-1 283,39	6 295,00	5 264,24	534,17	2 552,97	-2 620,47
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 056,38	-3 154,64	5 295,00	5 798,41	-503,41	20 494,59	17 153,53	-148,71	3 988,81	-3 770,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 840,17	-3 621,81	17 153,46	17 004,82	148,64	110 103,57	91 701,81	-1 162,20	34 213,38	-13 156,75
Вывоз твердых бытовых отходов	30 270,69	-11 994,55	94 482,30	90 539,61	3 942,69	121 698,69	121 698,69	283 963,60	-28 378,95	1 422 463,97
Дополнительное использование общего имущества дома	21 540,72	1 138 500,37	355 742,62	405 662,29	-469 919,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	93 654,84	101 923,18	-8 268,34	109 490,22	91 249,28	10 673,90	42 848,98	2 763,02
Содержание общего имущества дома (уборка и деаксикация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и т.п.)	51 117,32	-7 910,88	112 518,24	122 680,90	-10 172,66	129 322,57	107 407,85	15 283,05	51 061,44	4 341,79
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	61 234,10	-10 941,26	4 302,12	4 670,74	-368,62	3 441,82	2 604,34	2 066,40	739,82	3 515,35
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	1 086,44	1 448,95	3 09,36	3 609,55	-300,19	762,81	117,75	3 491,80	1 494,08	18 360,69
Механизированная уборка и вывоз снега	1 794,27	14 868,89	330,96	365,87	-34,91	145,02	81,07	284,80	48,05	167,88
Озеленение	82,96	-116,92	104 575,80	114 044,74	-9 468,94	124 972,92	104 604,69	9 440,05	48 779,49	-17 702,12
Попла пропарков	27 142,17	-27 142,17	7 611,48	8 635,63	-1 024,15	0,00	0,00	8 635,63	3 884,29	-25 921,73
Уборка придомовой территории	58 248,43	-34 557,36	92 939,04	101 167,86	-8 174,82	111 104,75	92 993,02	8 174,84	39 468,16	-39 468,09
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 306,44	-47 642,93	141 427,50	138 296,38	3 131,12	952 041,46	952 041,46	75 029,91	400 520,37	-332 998,19
Управление многоквартирным домом	24 283,09	-9 116,99	552 041,46	1 027 071,37	-75 029,91	0,00	0,00	17 882,17	-10 016,25	10 016,25
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	475 550,28	-408 028,10	952 041,46	1 027 071,37	-75 029,91	952 041,46	952 041,46	75 029,91	400 520,37	-332 998,19
Коммунальные услуги - всего	7 865,92	-7 865,92	171 879,39	211 611,24	-17 882,17	0,00	0,00	39 731,85	49 829,44	-49 829,44
Водоотведение (инд. потребление)	89 561,29	-89 561,29	12 164,51	12 164,51	-12 164,51	0,00	0,00	12 164,51	7 167,34	-7 167,34
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	4 997,17	-4 997,17	14 739,33	14 739,33	-14 739,33	0,00	0,00	14 739,33	37 540,33	-37 540,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	52 279,66	-52 279,66	557,53	557,53	-1 195,78	-638,25	-638,25	1 195,78	1 468,30	-1 468,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	2 664,08	-2 664,08	780 800,32	769 138,35	11 661,97	780 800,32	780 800,32	-11 661,97	3 388,01	64 134,17
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	313 815,91	-313 815,91	0,00	978,24	-978,24	0,00	0,00	978,24	711 662,48	379 578,27
Электроснабжение (общедомовые нужды)	4 366,25	63 155,93	2 210 100,66	2 343 430,78	-173 330,12	1 808 611,63	1 808 611,63	534 839,15	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	884 992,60	-155 240,88	2 210 100,66	2 343 430,78	-173 330,12	1 808 611,63	1 808 611,63	534 839,15	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

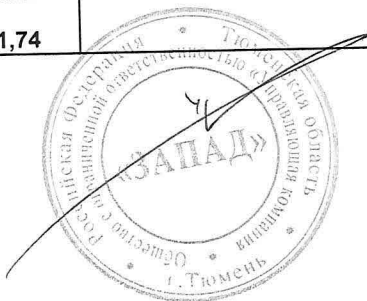
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 104

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 372,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 372,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	10 253,43	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя. 18	10 253,43	Ремонт шиферной кровли
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар. 18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	59 325,91	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	13 934,69	Частичная замена стояка трубопровода водоотведения, частичная замена разводки трубопровода ГВС в подвале
апр. 18	1 638,64	Частичная замена разводки трубопровода ГВС в подвале
май. 18	4 796,71	Частичная замена трубопровода ГВС в подвале
авг. 18	2 775,09	Установка манометров на узел теплоснабжения
окт. 18	8 336,68	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС
ноя. 18	17 168,18	Ремонт водоподогревателя в подвале, замена запорной арматуры на трубопроводе
2018 год	10 675,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	87 711,74	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин