



Согласовано:

Директор ООО УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №28 А по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Выполн. работ	Ед.изм	Код-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка (фундамента)	м ²	8	553	4 424	нет	После принятия решений собственников	
2	Ремонт полов цементных	м ²	13	500	6 500	нет	После принятия решений собственников	
3	Ремонт лестничных маршей, площадок	м ²	31	500	15 500	нет	После принятия решений собственников	
4	Требуется замена дверей входа в тех. помещение	шт	1	11 000	11 000			
5	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил, лестничных маршей, труб отопления, плинтусов, частичная замена оконных и дверных блоков)	подъезд	1	120 000	120 000	нет	После принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					157 424			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решений собственников	
2	***Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	10000	20 000	нет	После принятия решений собственников	
3	***Замена счетчиков:	шт	10	1700	17 000	нет	После принятия решений собственников	
	- в подъездах (с датчиками движения)	шт	15	300	4 500	нет	После принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					66 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена внутренних трубопроводов ТС дУ57мм	м	160	1 683	269 280	нет	После принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры на системе ТС дУ20мм	шт.	48	1 000	48 000	нет	После принятия решений собственников	
3	Замена внутренних трубопроводов ТВС дУ76мм	м	20	2 000	40 000	нет	После принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры ТВС дУ32мм	шт.	8	1 000	8 000	нет	После принятия решений собственников	
5	Изоляция трубопровода	м	20	350	7 000	нет	После принятия решений собственников	
6	Замена внутренних трубопроводов ХВС дУ76мм	м	20	2 040	40 800	нет	После принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры ХВС дУ32мм	шт.	4	1 000	4 000	нет	После принятия решений собственников	
8	Тепловой узел. Требуется замена запорной арматуры диам. 50мм	шт	4	5000	20 000	нет	После принятия решений собственников	
9	Замена выпуска канализации	м	6	3 500	21 000	нет	После принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					458 080			
Итого: запланировано работ в сумме					682 004			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

194 826,40 руб.
-286 836,07 руб.
-63 215,40 руб.

Проверил: начальник ПТО Межеленко Т.И.

(подпись)