

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №135А по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кирпичных стен	м ²	92	1619	148 948	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена внутреннего водостока в МОП	м	6	2500	15 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	2	3575	7 150	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	18	553	9 954	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	56	650	36 400	нет	До принятия решения собственников	
6	Устройство металлического карнизного свеса	м	2	1750	3 500	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт балконовых плит	шт.	5	6000	30000	нет	До принятия решения собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, частичный ремонт ступеней)	подъезд	8	80 000	640 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			890 952			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решения собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	75000	75000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			85 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	640	350	224 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	130	350	45 500	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	160	350	56 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решения собственников	
5	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	16	3500	56 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			336 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 311 952			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 281002 руб.

· 01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 439813 руб.
· 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 968301руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____

(подпись)