



Согласовано: Директор ООО "УК  
"ЗАПАД" А.В. Усов

**План работ на 2016 год**  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №12 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                                                                                                                                            | Ед.изм         | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                                                                                                                       |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Ремонт балконных плит                                                                                                                                                 | шт.            | 4      | 6000                 | 24 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                            | Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши                                                                                                                   | м <sup>3</sup> | 37,6   | 914,76               | 34 395                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                            | Ремонт кровли                                                                                                                                                         | м <sup>2</sup> | 24     | 850                  | 20 400                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                            | Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, замена дверных и оконных блоков) |                |        |                      |                              | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
|                                                              |                                                                                                                                                                       | подъезд        | 6      | 100 000              | 600 000                      |                                                |                                   |            |
|                                                              | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                                                                                                                             | <b>Руб.</b>    |        |                      | <b>678 795</b>               |                                                |                                   |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                                                                                                                       |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Установка 3-х фазных счетчиков МКД                                                                                                                                    | шт.            | 2      | 5 000                | 10 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                            | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                                                                              | дом            | 1      | 60 000               | 60 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
|                                                              | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                                                                                                            | <b>Руб.</b>    |        |                      | <b>70 000</b>                |                                                |                                   |            |
| <b>3. Инженерные сети, места общего пользования</b>          |                                                                                                                                                                       |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),                                               | м              | 320    | 350                  | 112 000                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                            | Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале                                                                                                             | шт.            | 90     | 350                  | 31 500                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                            | Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),                                                     | м              | 80     | 350                  | 28 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                            | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале                                                                                                                   | шт.            | 18     | 350                  | 6 300                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                            | Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),                                                     | м              | 80     | 350                  | 28 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 6                                                            | Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале                                                                                                                   | шт.            | 18     | 350                  | 6 300                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 7                                                            | Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки                                                                                                       | м              | 120    | 2082                 | 249 840                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 8                                                            | Тепловой узел : Замена запорной арматуры                                                                                                                              | шт.            | 14     | 3500                 | 49 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |

|   |                                    |  |      |    |      |           |     |                                   |
|---|------------------------------------|--|------|----|------|-----------|-----|-----------------------------------|
| 9 | Установка системы ЦТВС             |  | м    | 80 | 2082 | 166 560   | нет | До принятия решений собственников |
|   | Итого по инженерным сетям          |  | Руб. |    |      | 677 500   |     |                                   |
|   | ИТОГО: запланировано работ в сумме |  | Руб. |    |      | 1 426 295 |     |                                   |

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 504382 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 406074 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 141892 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)