

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135, А

Примеры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых ссуд на лицевом счете дома на начало периода	Выплата населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания за текущий период	Оплата населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расходные расходы в адрес жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых ссуд на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	240 995,86	472 950,88	2 040 616,18	2 097 914,43	-57 298,25	2 284 558,17	2 284 558,17	-186 643,74	183 697,61	286 307,14
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 838,15	259 757,37	275 808,00	281 947,58	-6 139,58	417 683,64	311 218,52	-29 270,94	42 698,57	230 486,43
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 630,86	260 718,00	150 072,00	154 236,07	-4 164,07	243 412,08	185 482,54	-31 246,47	23 466,79	229 471,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 207,29	-960,63	125 736,00	127 711,51	-1 975,51	174 271,56	125 735,98	1 975,53	19 331,78	1 014,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	42 161,34	-766 773,93	384 306,00	373 504,70	10 801,30	811 758,25	654 798,23	-281 293,53	52 962,64	-1 048 067,46
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	20 891,46	-726 187,63	119 652,00	119 833,00	-181,00	374 367,02	319 566,57	-199 733,57	20 710,46	-925 921,20
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	11 249,19	-7 282,90	209 391,00	196 928,31	12 462,69	290 218,44	209 391,04	-12 462,73	23 711,88	-19 745,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	420,65	-22 581,75	5 070,00	4 841,81	228,19	42 660,80	40 703,72	-35 861,91	648,84	-58 443,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	499,73	-3 711,97	2 535,00	2 599,67	-64,67	39 063,27	38 084,73	-35 485,06	435,06	-39 197,03
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 550,17	-3 602,37	23 829,00	24 650,95	-821,95	32 724,36	21 784,71	2 886,24	3 728,22	-716,13
ТО общедомовых приборов учета воды	4 550,14	-3 407,31	23 829,00	24 650,96	-821,96	32 724,36	25 287,46	-636,50	3 728,18	-4 043,81
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 912,89	33 597,41	56 277,00	56 422,89	-145,89	39 082,80	25 972,58	30 450,31	6 767,00	64 047,72
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 023,52	20 441,47	29 913,00	29 876,53	36,47	2 933,40	0,00	29 876,53	5 059,99	50 318,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 889,37	13 155,94	26 364,00	26 546,36	-182,36	36 149,40	25 972,58	573,78	1 707,01	13 729,72
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	5 230,58	-3 829,53	25 688,00	26 722,54	-1 034,54	35 571,30	25 688,00	1 034,54	4 196,04	-2 794,99
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 247,86	12 619,38	2 671,17	2 671,17	-2 671,17	0,00	0,00	2 671,17	576,69	15 290,55
Содержание помещений общего имущества дома (борщ и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	207 363,00	209 394,54	-2 031,54	283 786,48	203 741,91	0,00	30 770,05	35 460,68
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	32 801,59	29 808,05	286 455,00	284 932,22	1 522,78	388 504,18	277 929,16	7 003,06	41 771,51	135 883,95
в том числе										
Механизованная погрузка и вывоз снега	730,94	26 555,92	29 913,00	27 626,39	2 286,61	33 167,80	21 621,03	6 005,36	3 017,55	32 561,28
Озеленение	1 115,75	41 767,01	8 619,00	8 492,64	126,36	0,00	0,00	8 492,64	1 242,11	50 259,65
Благоустройство придомовой территории	1 927,90	71 859,22	6 084,00	6 884,13	-800,13	34 561,55	28 886,01	-22 001,88	1 127,77	49 857,34
Уборка придомовой территории	36 474,14	-11 301,26	241 839,00	241 929,06	-90,06	320 774,83	227 422,12	14 506,94	36 384,08	3 205,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	197 223,00	273 336,61	-76 113,61	273 336,40	197 222,99	76 113,62	-46 530,35	57 909,35
Управление многоквартирным домом	29 583,26	-18 204,27	28 347,12	30 503,64	-2 156,52	28 347,12	28 347,12	2 156,52	-2 156,52	2 156,52
Содержание Домофонов	0,00	0,00	536 908,54	16 260,12	0,00	0,00	0,00	0,00	46 105,58	529 423,29
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)	29 845,46	545 683,41	553 168,66	536 908,54	16 260,12	0,00	553 168,66	-16 260,12	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 126,00	251 412,10	25 980,40	21 570,00	4 410,40	6 471,00	6 471,00	15 099,00	6 536,40	266 511,10
Дополнительное использование общего имущества дома	49 569,73	4 136,88	0,00	35 214,37	-35 214,37	0,00	0,00	35 214,37	14 355,36	39 351,25
Коммунальные услуги - всего	-22 467,24	22 467,24	769,33	769,33	-769,33	0,00	0,00	769,33	-23 226,57	23 226,57
Водоотведение (инд, потребление)	7 962,52	-7 962,52	7 617,45	7 617,45	-7 617,45	0,00	0,00	7 617,45	-345,07	345,07
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	-15 840,84	15 840,84	592,84	621,40	-592,84	0,00	0,00	592,84	-16 433,68	16 433,68
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	40 341,25	-40 341,25	621,40	621,40	-621,40	0,00	0,00	621,40	-39 719,85	39 719,85
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	-302,47	302,47	29,18	29,18	-29,18	0,00	0,00	29,18	-331,65	331,65
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-39 872,99	-39 872,99	25 584,17	25 584,17	-25 584,17	0,00	0,00	25 584,17	-14 288,82	14 288,82
Центральное отопление	3,32	53 703,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,32	-53 703,09
Электроснабжение (общедомовые нужды)	290 365,59	477 087,76	2 040 616,18	2 133 128,80	-92 512,62	2 284 558,17	2 284 558,17	-151 429,37	198 052,97	325 658,39
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)										

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 135 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	2 933,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.22	2 933,40	Замена таймера управления освещением
2022 год	243 412,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	17 693,60	Установка доводчика на тамбурные двери (под.№№1,3,4,5,6,7,8)
апр.22	21 220,60	Замена почтовых ящиков (под.№5); Замена поручней в местах общего пользования (под.№8)
авг.22	25 952,40	Ремонт наружной системы водостока (под.№№1-8)
окт.22	52 338,40	Замена поручней на крыльцах (под.№№1-8)
дек.22	126 207,08	Демонтаж ливневой канализации (под.№№1-8)
2022 год	81 724,07	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.22	42 660,80	Текущий ремонт ОДПУ тепла (расходомер)
июн.22	35 740,80	Текущий ремонт ОДПУ ХВС (расходомер); Поверка ОДПУ ХВС
авг.22	3 322,47	Текущий ремонт ОДПУ ХВС (замена блока питания)
2022 год	374 367,02	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	1 399,60	Ремонт водоподогревателя ГВС
фев.22	30 580,60	Замена аварийного участка циркуляционного трубопровода ГВС; Замена аварийного участка трубопровода ХВС
мар.22	63 050,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и теплоснабжения
апр.22	64 424,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
авг.22	113 897,40	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
сен.22	45 720,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС, теплоснабжения и водоотведения; Замена запорной арматуры на сетях ГВС
окт.22	4 448,64	Замена крана Маевского; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	50 845,38	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения
2022 год	702 436,57	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	34 561,55	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	34 561,55	Завоз песка Установка полусфер (под.№№4,5) Ремонт тренажера
ВСЕГО за 2022год	736 998,12	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "Запад"

Криницын А.В.

