

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.38

Параметры:

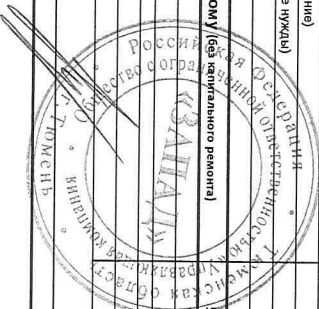
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, копирован по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете Дома на начало периода	Взысканное население и владельцев нежилых помещений, копирован по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, копирован по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, копирован по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	219 724,19	148 610,11	663 511,83	636 395,48	27 116,35	533 505,88	523 505,88	112 889,60	246 840,54	261 499,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 326,71	-32 702,75	124 202,28	115 100,00	9 102,28	68 247,59	48 013,06	67 088,94	53 428,99	34 386,19
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. включая благоустройство	27 086,26	-15 636,35	76 982,39	71 332,24	5 654,15	9 139,91	808,39	70 524,85	54 888,50	7 845,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	15 132,08	4 474,26	4 510,95	4 179,69	331,26	1 945,75	808,39	3 371,30	1 843,34	20 688,58
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 240,45	-17 066,40	47 214,89	43 666,76	3 448,13	59 107,68	47 202,67	-3 435,91	20 688,58	-20 502,31
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	40 943,92	-28 614,10	124 803,85	115 588,97	9 214,88	129 343,13	85 201,75	30 387,22	50 158,80	1 773,12
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 555,39	40 085,88	52 322,27	48 530,00	3 792,27	38 565,53	12 698,73	35 831,27	22 052,76	75 917,15
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	22 688,53	-22 671,98	51 429,80	52 051,01	-621,21	64 371,60	50 526,32	1 524,69	22 067,32	-21 147,29
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-28 946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28 948,00
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	-17 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 080,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	10 523,34	7 503,98	3 019,36	13 200,00	10 988,35	-3 464,37	3 019,36	-3 464,37
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 782,76	-18 408,58	23 757,77	22 005,67	1 752,10	16 749,71	10 759,14	11 246,53	9 534,86	-7 162,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 461,09	-14 873,33	13 232,18	12 267,72	964,46	3 372,81	236,28	12 031,44	5 425,55	-2 841,89
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 321,67	-3 535,25	10 525,59	9 737,95	787,64	13 176,90	10 522,86	-784,91	4 109,31	-4 320,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 054,25	-1 413,85	10 825,36	9 974,45	850,91	13 555,13	10 825,37	-850,92	2 905,16	-2 264,77
Вывоз твердых бытовых отходов	26 870,27	-15 109,44	14,06	11 862,65	-11 848,59	86,02	86,02	11 776,63	15 021,68	-3 332,81
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 102,97	-1 806,96	74 882,27	69 289,45	5 592,82	92 204,58	73 323,42	-4 033,97	32 695,79	-5 840,93
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	32 406,96	5 255,05	90 219,61	83 479,15	6 740,46	109 556,29	86 807,89	-3 328,74	39 147,42	1 926,31
Уборка придомовой территории	306,71	-3 825,10	3 604,75	3 306,73	302,02	4 517,77	2 931,80	374,93	608,73	-3 450,17
Механическая уборка территории и вывоз мусора	946,35	12 949,52	2 706,59	2 507,81	198,78	0,00	0,00	2 507,81	1 145,13	1 505,36
Озеленение	30,21	1 473,06	0,07	32,30	-32,23	0,00	0,00	32,30	-2,02	1 505,36
Уборка придомовой территории	31 123,69	-5 342,43	83 904,20	77 632,31	6 271,89	105 048,52	83 876,09	-6 243,78	37 395,58	-11 586,21
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 518,58	7 530,99	6 315,40	5 851,56	463,84	0,00	0,00	5 851,56	2 982,42	13 382,55
Управление многоквартирным домом	24 539,46	-18 437,20	74 882,27	69 590,39	5 291,88	93 763,43	74 882,27	-5 291,88	29 831,34	-23 729,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	11 178,31	252 316,95	133 608,96	133 653,19	-44,23	0,00	133 608,96	44,23	11 134,08	252 361,18
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	355 742,91	-342 001,91	935 815,00	869 511,83	66 303,17	935 815,00	935 815,00	-66 303,17	422 046,08	-408 305,08
Водоотведение (инд. потребление)	-9 328,03	9 328,03	-280,39	-297,44	17,05	-280,39	-280,39	-17,05	-9 310,98	9 310,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	69 671,53	-69 671,53	195 472,95	177 507,81	17 925,14	195 472,95	195 472,95	-17 925,14	87 596,67	-87 596,67
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 528,78	5 528,78	-196,00	-195,84	-0,16	-196,00	-196,00	0,16	-5 528,94	5 528,94
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	48 349,92	-48 349,92	-246,55	-274,27	27,72	-246,55	-246,55	-27,72	48 377,64	-809,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-814,67	814,67	0,09	0,09	5,08	0,09	0,09	-5,08	299 456,87	-299 456,87
Электроснабжение (общедомовые нужды)	251 102,00	-251 102,00	741 064,82	692 709,95	48 354,87	741 064,82	741 064,82	-48 354,87	2 264,41	11 476,59
Центральное отопление	2 290,94	11 430,06	0,08	26,61	-26,53	0,08	0,08	26,53	2 264,41	11 476,59
ВСЕГО по многоквартирному дому (без копирования ремонта)	575 467,10	-193 391,80	1 599 326,83	1 505 907,31	93 419,52	1 459 320,88	1 459 320,88	46 586,43	668 886,62	-146 805,37
Капитальный ремонт	1 254,27	0,00	6,03	302,69	-296,66	0,00	0,00	0,00	957,61	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	1 254,27	0,00	6,03	302,69	-296,66	0,00	0,00	0,00	957,61	0,00

Директор ООО "К ЗАПАД"

Крупицын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Луначарского 38

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	9 139,91	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.19	130,38	Замена штроб
ноя.19	4 002,89	Ремонт кровли входа в подвал
дек.19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№1)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	1 945,75	Окрашивание лавочек
<i>2019 год</i>	38 565,53	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	4 921,81	Замена участка разводки трубопровода ГВС
июль.19	18 754,69	Ремонт водоподогревателя, замена участка разводки трубопровода ГВС, замена участка стояка ТС
дек.19	4 724,01	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС, замена участка разводки трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	10 165,02	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	3 572,81	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.19	937,43	Замена светильника в тамбуре (под.№2)
январь-декабрь 2019	2 635,38	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	51 278,25	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын