



**План работ на 2017 год**  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома № 119 по ул. Транспортная  
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                                                                                           | Ед.изм  | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.)                | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                                                                      |         |        |                      |                                             |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Ремонт потолка                                                                                                       | м2      | 56     | 553                  | 30 968                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                            | Ремонт отмостки                                                                                                      | м2      | 20     | 1 362                | 27 240                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                            | Ремонт крылец                                                                                                        | шт.     | 4      | 10 000               | 40 000                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                            | Замена металлических ограждений кровли                                                                               | п.м.    | 30     | 269                  | 8 070                                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 5                                                            | Ремонт (восстановление) металлического покрытия парапета                                                             | п.м.    | 35     | 487                  | 17 045                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                    |                                                                                                                      |         |        |                      | <b>123 323</b>                              |                                                |                                   |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                                                                      |         |        |                      |                                             |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                             | дом     | 1      | 40 000               | 40 000                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                            | Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)                                                                  | шт.     | 4      | 5 000                | 20 000                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                            | Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл                                                        | шт.     | 40     | 1 700                | 34 000                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                            | Замена светильников в подвальном помещении                                                                           | шт.     | 40     | 300                  | 12 000                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                   |                                                                                                                      |         |        |                      | <b>106 000</b>                              |                                                |                                   |            |
| <b>3. Инженерные системы, места общего пользования</b>       |                                                                                                                      |         |        |                      |                                             |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Замена запорной арматуры на системе отопления, ПВС                                                                   | шт.     | 202    | 1 000                | 202 000                                     | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                            | Ремонт трубопровода водоснабжения                                                                                    | п.м.    | 20     | 1 059                | 21 180                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                            | Устройство системы циркуляции                                                                                        |         |        |                      | стоимость договорная, определяется проектом | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                            | ремонт трубопроводов отопления, ХГВС, водоснабжения (разводка подвальная, квартирная, подвездная, запорная арматура) | шт.     | 1      |                      | требуются капитальный ремонт                | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по инженерным системам</b>                         |                                                                                                                      |         |        |                      | <b>223 180</b>                              |                                                |                                   |            |
| <b>4. Благоустройство</b>                                    |                                                                                                                      |         |        |                      |                                             |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | устройство ограждений контейнерной площадки                                                                          | шт.     | 1      | 10 000               | 10 000                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по благоустройству</b>                             |                                                                                                                      |         |        |                      | <b>10 000</b>                               |                                                |                                   |            |
| <b>Итого: запланировано работ в сумме</b>                    |                                                                                                                      |         |        |                      | <b>462 503</b>                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | проектирование ОДПУ ТС по 06.11.2016г.                                                                               | договор |        |                      | 26 530                                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

|                                         |             |      |
|-----------------------------------------|-------------|------|
| Текущий ремонт конструктивных элементов | -956 430,04 | руб. |
| Текущий ремонт инженерных сетей         | 334 824,90  | руб. |
| Текущий ремонт систем электроснабжения  | -451 003,99 | руб. |
| Благоустройство                         | 15 176,14   | руб. |

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.


  
 (подпись)