

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.24

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	173 921,42	662 182,65	1 007 567,50	1 070 783,82	-63 216,32	911 551,94	911 551,94	159 231,88	110 705,10	821 414,53
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 540,65	535 876,47	217 243,92	224 342,46	-7 098,54	116 379,63	108 120,35	116 222,11	28 442,11	652 098,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	21 557,31	537 033,53	131 787,78	136 157,34	-4 369,56	27 761,83	22 751,45	113 405,89	17 187,75	650 439,42
в т.ч. внешнее благоустройство	1 236,53	-1 446,40	7 721,94	7 977,97	-256,03	16 495,59	16 202,00	-8 224,03	980,50	-9 670,43
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 983,34	-1 157,06	85 456,14	88 185,12	-2 728,98	88 617,80	85 368,90	2 816,22	11 254,36	1 659,16
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	44 323,29	247 404,45	280 046,10	289 235,23	-9 189,13	304 202,50	293 555,23	-4 320,00	35 134,16	243 084,45
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 048,24	297 236,58	92 663,30	95 723,44	-3 060,14	73 626,20	70 103,19	25 620,25	11 988,10	322 856,83
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	24 451,13	-19 787,39	136 935,74	141 663,70	-4 727,96	142 016,30	136 810,12	4 853,58	19 723,17	-14 933,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-24 260,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-44 260,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 264,24	-1 725,13	25 225,00	26 119,26	-894,26	26 400,00	25 440,96	678,30	369,98	-1 046,83
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 559,68	-4 059,60	25 222,06	25 728,83	-506,77	26 400,00	25 440,96	287,87	3 052,91	-3 771,73
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 594,69	-98 187,39	40 668,90	41 995,24	-1 326,34	22 423,56	20 877,31	21 117,93	5 268,35	-77 069,46
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 649,09	-95 588,38	22 651,04	23 390,52	-739,48	3 737,14	2 875,97	20 514,55	2 909,61	-75 073,83
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 945,60	-2 599,01	18 017,86	18 604,72	-586,86	18 686,42	18 001,34	603,38	2 358,74	-1 995,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 172,88	-3 205,39	21 876,64	22 381,94	-505,30	22 706,76	21 876,66	505,28	2 667,58	-2 700,11
Вывоз твердых бытовых отходов	2 655,34	18 393,28	23,34	2 038,36	-2 015,02	0,00	0,00	2 038,36	640,32	20 431,64
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 247,46	-4 086,68	128 184,22	132 701,07	-4 516,85	136 834,74	131 961,30	739,77	16 730,61	-3 346,91
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	25 536,00	-42 881,21	154 438,80	159 879,90	-5 441,10	175 947,11	170 075,51	-10 195,61	20 094,90	-53 076,82
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	301,92	-11 362,56	6 177,50	6 383,76	-206,26	6 407,22	6 172,37	211,39	95,66	-11 151,17
Озеленение	757,02	-25 638,50	4 633,16	4 790,39	-157,23	20 582,91	20 406,81	-15 616,42	599,79	-41 254,92
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	24 477,06	-5 880,16	143 628,14	148 705,75	-5 077,61	148 956,98	143 496,33	5 209,42	19 399,45	-670,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	20 401,44	-20 299,07	128 184,20	151 562,47	-23 378,27	133 057,64	128 184,20	23 378,27	-2 976,83	3 079,20
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	14 449,67	29 168,19	36 901,38	46 647,15	-9 745,77	0,00	36 901,38	9 745,77	4 703,90	38 913,96
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	22 668,95	-15 956,92	0,00	24 629,69	-24 629,69	0,00	0,00	24 629,69	-1 960,74	8 672,77
Водоотведение (инд потребление)	-19 583,41	19 583,41	0,00	407,32	-407,32	0,00	0,00	407,32	-19 990,73	19 990,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	9 798,35	-9 798,35	0,00	11 626,53	-11 626,53	0,00	0,00	11 626,53	-1 828,18	1 828,18
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 948,06	13 948,06	0,00	284,73	-284,73	0,00	0,00	284,73	-14 232,79	14 232,79
Холодное водоснабжение (инд потребление)	35 713,49	-35 713,49	0,00	358,16	-358,16	0,00	0,00	358,16	35 355,33	-35 355,33
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 117,49	1 117,49	0,00	14,86	-14,86	0,00	0,00	14,86	-1 132,35	1 132,35
Центральное отопление	11 484,99	-11 484,99	0,00	11 938,09	-11 938,09	0,00	0,00	11 938,09	453,10	453,10
Электроэнергия (общедомовые нужды)	321,08	6 390,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,08	6 390,95
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	196 590,37	646 225,73	1 007 567,50	1 095 413,51	-87 846,01	911 551,94	911 551,94	183 861,57	108 744,36	830 087,30

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 24

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 737,14	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 737,14	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	27 761,83	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	1 007,84	Герметизация технологических отверстий (тамбур)
октябрь.21	6 129,20	Ремонт площадок крылец (под. №4-6)
декабрь.21	4 129,20	Установка доводчика на тамбурную дверь (под. №4)
внешнее благоустройство	16 495,59	Замена информационных табличек на входных дверях (под. №1-6) Окраска скамеек (под. №1-6) Установка лавочки Завоз песка
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
ноябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	73 626,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	4 202,50	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноябрь.21	55 008,80	Замена регулирующего клапана ГВС
январь-декабрь 2021	14 414,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	140 885,17	
ВСЕГО:	140 885,17	