

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Луначарского ул, № Д.51

Параметры:

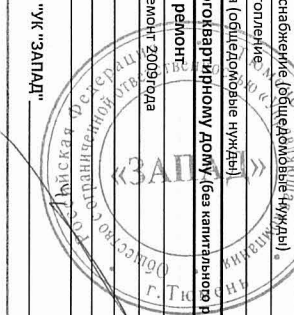
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владения нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Вставлено населению и владениями нежил помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Опачено населением и владениями нежил помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 517 504,78	-898 468,76	1 971 950,26	2 985 183,43	-1 013 233,17	2 653 271,74	2 653 271,74	331 911,69	504 271,61	-566 557,07
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	76 849,56	-418 748,17	375 133,55	374 313,08	820,47	793 665,72	641 444,18	-267 131,10	77 670,03	-685 879,27
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. вышнее благоустройство	46 293,18	-430 181,51	227 569,19	227 073,57	495,62	594 912,96	496 947,44	-369 873,87	46 788,80	-700 055,38
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 671,65	19 931,28	13 334,15	13 307,10	27,05	37 427,81	32 525,18	-19 218,08	2 698,70	613,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 556,38	11 433,34	147 564,36	147 239,51	324,85	198 752,76	144 496,74	2 742,77	30 881,23	14 176,11
	84 887,18	-487 697,45	468 099,66	464 378,64	3 121,22	622 519,51	461 579,03	2 799,61	88 060,40	-484 897,84
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 322,70	-482 334,13	160 009,56	159 661,84	347,72	215 306,05	156 474,31	3 187,53	32 670,42	-479 146,60
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	48 492,65	-774,55	236 458,56	235 683,11	575,45	320 413,46	233 472,98	2 410,13	49 068,30	1 635,58
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	16 555,44	14 930,58	1 624,87	17 000,00	16 555,44	-1 624,87	1 624,87	-1 624,87
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	15 222,00	13 933,76	1 288,25	17 000,00	15 222,00	-1 288,25	1 288,25	-1 288,25
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	366,67	-3 475,96	19 927,15	19 949,22	-22,07	26 400,00	19 927,15	22,07	344,60	-3 453,89
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	3 704,96	-1 112,81	19 927,15	20 020,14	-92,99	26 400,00	19 927,15	92,99	3 611,97	-1 019,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 969,88	-63 261,33	70 226,39	70 040,61	185,78	49 013,44	29 193,05	40 847,56	14 155,66	-22 413,77
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 801,06	-84 925,05	39 113,40	39 021,74	91,66	8 431,94	50,96	38 970,78	7 892,72	-45 954,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 168,82	21 663,72	31 112,99	31 018,87	94,12	40 581,60	29 142,09	1 876,78	6 262,94	23 540,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	26 223,80	22 102,89	4 120,91	35 865,68	26 223,80	-4 120,91	4 120,91	-4 120,91
Вывоз твердых бытовых отходов	29 579,37	68 543,99	158 824,36	156 598,70	2 225,66	198 012,04	158 824,36	-2 225,66	31 805,03	66 318,33
Дополнительное использование общего имущества дома	9 245,00	193 566,34	30 888,00	47 474,13	-16 586,13	9 266,40	9 266,40	38 207,73	-7 343,13	231 774,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 353,11	108 410,74	221 346,49	220 904,75	441,74	290 167,22	208 783,19	12 121,56	45 794,85	120 532,30
Содержание придомовой территории (земельного участка)	54 541,91	19 679,04	266 682,60	266 153,51	-529,09	332 030,92	255 304,63	10 848,88	55 071,00	30 527,92
Механический ремонт покрытия и вывоз снега	407,60	-11 533,54	9 778,33	9 755,42	22,91	13 250,18	9 654,95	100,47	430,51	-11 433,07
Озеленение	1 612,66	-76 933,47	8 000,51	7 979,61	20,90	2 707,98	766,39	7 212,22	1 633,56	-69 720,25
Почие припарков	53,89	2 612,98	888,95	887,92	1,03		0,00	887,92	54,92	
Уборка придомовой территории	52 467,76	105 533,06	248 014,81	241 530,56	484,25	336 072,76	244 883,29	2 647,27	52 952,01	108 180,33
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	31 673,47	-31 673,47	221 346,59	229 295,73	-7 949,14	302 730,71	221 346,56	7 949,17	23 724,33	-23 724,30
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 171 407,30	-287 288,45	133 178,62	1 133 921,39	-1 000 742,77		641 306,54	492 614,85	170 664,53	205 326,40
Коммунальные услуги - всего	609 380,19	-530 677,63	2 422 705,00	2 434 585,75	-11 880,75	2 422 705,00	2 422 705,00	11 880,75	597 499,44	-518 796,88
Водоснабжение (холод, горячее)	-71 848,47	71 848,47	-2 177,72	13 357,71	-15 575,43	-2 177,72	-2 177,72	15 575,43	-37 373,90	37 373,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	107 823,39	-107 823,39	487 472,31	485 016,28	2 456,03	487 472,31	487 472,31	-2 456,03	110 279,42	-110 279,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 611,32	15 611,32	35,56	10 573,82	-10 538,26	35,56	35,56	10 538,26	-26 149,58	26 149,58
Холодное водоснабжение (холод, горячее)	91 618,80	-91 618,80	-3 446,75	9 718,91	-13 165,66	-3 446,75	-3 446,75	13 165,66	78 453,14	-78 453,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-706,49	706,49		631,76	-631,76	0,00	0,00	631,76	-1 338,25	1 338,25
Центральное отопление	443 985,87	-443 985,87	1 940 816,60	1 912 528,54	28 288,06	1 940 816,60	1 940 816,60	-28 288,06	472 273,93	-472 273,93
Электроснабжение (общедомовые нужды)	4 118,41	74 584,15	0,00	2 763,73	-2 763,73	0,00	0,00	2 763,73	1 354,68	77 347,88
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 126 884,97	-1 429 146,39	4 394 655,26	5 419 769,18	-1 025 113,92	5 075 976,74	5 075 976,74	343 792,44	1 101 771,05	-1 085 353,95
Капитальный ремонт	25,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,52	0,00
Капитальный ремонт 2009года	25,52	0,00					0,00	0,00		0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00		0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Улюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Луначарского 51**

Дата	Сумма	Вид работ
	8 431,94	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	8 431,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	594 912,96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	13 463,00	Герметизация трещины в наружной стене
апр.17	105 899,40	Ремонт кровли и примыканий, восстановление температурного шва
май.17	190 960,50	Ремонт кровли
авг.17	134 627,99	Ремонт пола лестничной клетки, ремонт козырьков входных групп (под.№№1-13), восстановление окрасочного слоя фасада
сен.17	53 623,54	Ремонт кровли
окт.17	56 010,70	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя цоколя
ноя.17	2 900,02	Ремонт кровли входа в подвальное помещение, ремонт швов кладки из кирпича
внешнее благоустройство	37 427,81	Переустановка качели на детской площадке, установка горки на детской площадке
2017 год	34 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь.17	34 000,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
	215 306,05	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	215 306,05	
январь.17	7 564,00	Ремонт инженерных систем ГВС
март.17	10 261,00	Ремонт инженерных систем ГВС и водоотведения в подвальном помещении
апр.17	14 978,00	Ремонт инженерных систем ХВС и водоотведения в подвальном помещении
май.17	49 817,00	Замена участка трубопровода ГВС и водоотведения в подвальном , замена разводки ХВС, ремонт ВВП
июнь.17	26 604,00	Замена стояка водоотведения, замена трубопровода теплоснабжения, замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
авг.17	9 038,00	Замена стояка водоотведения, замена трубопровода ХВС
сен.17	2 587,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
окт.17	36 995,00	Ремонт разводки трубопровода ХВС, замена трубопровода ХГВС
ноя.17	24 938,87	Частичная замена разводки ГВС и трубопровода водоотведения
2017 год	32 523,18	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	852 650,95	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин